

AUTOREGISTRO DE VIVIENDAS TURÍSTICAS. Declaración responsable referente al ALTA/INICIO DE ACTIVIDAD de viviendas de uso turístico, así como MODIFICACIÓN (de capacidad/categoría/datos no esenciales) y/o BAJA de las viviendas de uso turístico ya inscritas

- Es presentará exclusivament per via telemàtica, per a la qual cosa s'utilitzarà la firma digital del titular o el seu representant legal, i s'adjuntarà una còpia de l'**INFORME FAVORABLE DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA**.
- En el cas de realitzar el tràmit amb la firma electrònica personal del representant de la persona física o jurídica, haurà d'haver-se acreditat prèviament en el Registre de representants de l'Agència de Tecnologia i Certificació Electrònica (ACCV) o, si és el cas, aportar una còpia dels poders notarials de la representació o omplir i firmar digitalment per part del representat l'autorització de representació per mitjans electrònics que trobarà en l'apartat FORMULARIS.
- No oblideu tindre instal·lada l'aplicació **AUTOFIRMA**:
<https://firmaelectronica.gob.es/Home/Descargas.html>

Excepcions a la tramitació mitjançant **AUTOREGISTRE**:

A) CANVIS DE TITULAR DE VIVENDES JA INSCRITES


En este cas, la tramitació es durà a terme mitjançant l'enllaç següent:

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=14752

B) INSCRIPCIÓ DE LA QUINTA VIVENDA


El titular que ja tinga quatre vivendes inscrites i vulga inscriure la quinta vivenda, amb caràcter previ, haurà d'inscriure's en el registre com a empresa gestora.

Si ho intenteu per AUTOREGISTRE, vos eixirà el missatge següent:



Atención

No se ha guardado correctamente (Detalle error:Para inscribir 5 o más viviendas, con carácter previo deberá inscribirse como empresa gestora. El procedimiento está disponible en el enlace:
http://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=14754)

 **Aceptar**

Es consideren empreses gestores, segons el que preveu l'article 47.3 del decret d'allotjament, les persones físiques o jurídiques l'activitat professional de les quals, principal o no, consistisca en la cessió a títol oneros de l'ús i gaudi d'almenys cinc vivendes d'ús turístic, amb independència que estiguen ubicades o no en un mateix edifici o complex, i de quin siga el títol que les habilite per a fer-ho. Per a inscriure's com a gestora, ha d'accedir al tràmit següent:

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=14754

INSTRUCCIONS ALTA DE VIVENDES TURÍSTIQUES

Una vegada accediu al tràmit, vos haureu d'identificar amb el certificat digital del titular o del representant amb acreditació per a representar el titular per mitjans electrònics:

https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=19207



Quan vos hàgeu identificat, vos apareixerà la pantalla següent:



Després de fer clic en **COMENÇAR**, vos apareixerà la pantalla següent:

Declaración responsable referente a viviendas de uso turístico

1 ✓ 2 **Rellenar** 3 Documentar 4 Registrar 5 Guardar

Rellenar los formularios

En este paso debe rellenar los formularios obligados como obligatorios. Pueden existir formularios opcionales, que podrá rellenar si dispone de

DATOS DE IDENTIFICACIÓN / DADES D'IDENTIFICACIÓ

LISTADO DE LAS VIVIENDAS REGISTRADAS O POR REGISTRAR POR EL TITULAR

Continuar

Una vegada seleccionat el formulari de **DADES D'IDENTIFICACIÓ**, heu de fer clic en **CONTINUAR**.

Vos carregará el formulari de les dades d'identificació, a on haureu d'indicar els camps amb asteriscos relatius al **TIPUS DE TRÀMIT**, **NOMBRE DE VIVENDES QUE ES GESTIONA EN LA SOL·LICITUD** i **SI EL PRESENTA EL MATEIX TITULAR AMB EL SEU CERTIFICAT DIGITAL O PER REPRESENTANT LEGAL O EMPRESA GESTORA**:

Datos de identificación / Dades d'identificació

Ayuda activada Desactivar

* TIPO DE TRÁMITE

- Inicio de actividad
- Modificación de datos
- Cese de la actividad

* NÚMERO DE VIVIENDAS A GESTIONAR EN LA SOLICITUD

Selecciona...

* PRESENTADO POR:

El mismo titular

En este cas, marcaríem **INICI D'ACTIVITAT** perquè donarem d'alta noves vivendes turístiques:

* TIPO DE TRÁMITE

- Inicio de actividad
- Modificación de datos
- Cese de la actividad

Les opcions del nombre de vivendes en són un màxim 5 per sol·licitud. Heu d'indicar quantes en tramiteu en la sol·licitud:

* NÚMERO DE VIVIENDAS A GESTIONAR EN LA SOLICITUD



A dropdown menu with a red chevron icon on the right. The menu is open, showing a list of options: 'Selecciona...' (highlighted), 'Selecciona...', '1', '2', '3', '4', and '5'.

Heu de seleccionar si la tramitació la fa i la presenta el mateix titular o el representant legal o empresa gestora:

* PRESENTADO POR:



A dropdown menu with a red chevron icon on the right. The menu is open, showing a list of options: 'El mismo titular' (highlighted), 'Selecciona...', 'El mismo titular', 'Representante legal -', and 'Empresa gestora'.

Si ho presenta el titular, recuperarà les dades del NIF i introduirà les dades en blanc.

Si es presenta com a representant legal, en este apartat hauran d'introduir-se les dades del TITULAR de les vivendes, i en l'apartat REPRESENTANT, les dades de qui presenta la sol·licitud en el seu nom.

Recordeu:



En caso de no constar la representación inscrita en el Registro de representantes de ACCV como medio válido en derecho que deje constancia de la representación deberá aportarse la acreditación de la representación mediante el modelo normalizado disponible en el apartado formularios firmado digitalmente por el representado o con poderes notariales de representación.

Si és una empresa gestora ja inscrita, recuperarà les dades de l'empresa gestora, inclòs el seu número de registre.

* TIPO TITULAR

EMPRESA GESTORA

SIGNATURA TITULAR

CVEE00

Heu d'omplir tots els camps, almenys els que tinguen asterisc * del titular o del representant, en cas d'actuar amb representant.


DATOS DEL TITULAR

* NIF	* APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* TIPO DE VIA	* DOMICILIO	* NÚMERO
<input type="text" value="Calle"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* PROVINCIA	* LOCALIDAD	* CP
<input type="text" value="Selecciona..."/>	<input type="text" value="Selecciona..."/>	<input type="text"/>
* TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	SIGNATURA TITULAR
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
* TIPO TITULAR	<input type="text"/>	

DATOS DEL REPRESENTANTE DE LA EMPRESA (EN SU CASO)

APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	NOMBRE	NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="10687537N"/>
TIPO DE VIA	DOMICILIO	NÚMERO
<input type="text" value="Selecciona..."/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PROVINCIA	LOCALIDAD	CP
<input type="text" value="Selecciona..."/>	<input type="text" value="Selecciona..."/>	<input type="text"/>
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	PÁGINA WEB
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Si hi haguera errors per dades en l'ompliment, el programa vos mostraria l'avís següent:



Hay errores en el formulario
El correo electrónico no parece correcto.





Cierra




Una vegada omplert, feu clic en **FINALITZA** i ompliu el formulari **DADES DE LA VIVENDA** o vivendes, segons quantes n'heu d'inscriure:

Declaración responsable referente a viviendas de uso turístico

1 ✓ 2 3 4 5
Debe saber > **Rellenar** > Documentar > Registrar > Guardar >


Rellenar los formularios
En este paso debe rellenar los formularios señalados como obligatorios. Pueden existir formularios opcionales, que podrá rellenar si dispone de la información oportuna, y formularios dependientes, que podrán ser re

  DATOS DE IDENTIFICACIÓN  DADOS D'IDENTIFICACIÓ 

  DATOS DE LA VIVIENDA 1 

En l'apartat A: **TITULAR DE LA VIVENDA**, recuperareu les dades del TITULAR, siga titular o siga empresa gestora:

Datos de la vivienda 1

 Ayuda activada **Desactivar**


A **TITULAR DE LA VIVENDA**

* NIF APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL NOMBRE


En l'apartat B: **DADES DE LA VIVENDA**, haureu d'introduir les dades de la vivenda:

B **DATOS DE LA VIVIENDA**

CATEGORIA PERIODO FUNCIONAMIENTO

 Info. Categorías

REFERENCIA CATASTRAL URBANIZACIÓN

 Consultar RC

EDIFICIO TIPO DE UNIDAD

* TIPO DE VIA * DOMICILIO (CALLE O PLAZA) * NÚMERO PISO

PUERTA ESCALERA BLOQUE CP

* PROVINCIA * MUNICIPIO

Abans de seleccionar la categoria ESTÀNDARD o SUPERIOR, heu de vore la informació penjada en l'apartat INFO. CATEGORIES per a vore si complix els requisits de la categoria que declareu que té.

Recordeu que si declareu categoria SUPERIOR:

Para categoría superior, la inspección actuante del Servicio Territorial correspondiente visitará la vivienda para comprobar el cumplimiento de todos los requisitos exigidos para la categoría superior por el Anexo III del Decreto 10/2021.

Haureu d'introduir les dades de la referència cadastral i el programa connectarà directament amb la seu electrònica del cadastre, i recuperarà les dades a excepció del nombre de dormitoris i places totals.

Recordeu que les places supletòries les podeu comercialitzar, però no es computen com a places totals en el registre. Introduïu només les places en dormitoris que no siguin supletòries.

* N° DORMITORIOS

* PLAZAS TOTALES

En el tipus de sòl, tingueu en compte que, si el sòl NO ÉS URBÀ, haureu de sol·licitar amb caràcter previ la DECLARACIÓ D'INTERÉS COMUNITARI (DIC) o l'exempció d'esta. Haureu de contactar amb l'ajuntament d'ubicació de la vivenda per al cas d'EXEMPCIÓ DE DIC o amb el Servei Territorial d'Urbanisme per a la tramitació de la DES.

TIPO SUELO

Urbà/Urbano 

Selecciona...

Urbà/Urbano

Urbanitzable/Urbanizable

No Urbanitzable/No Urbanizable

L'apartat CSV de l'INFORME DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA MUNICIPAL s'ha d'omplir, i es troba en el marge inferior o en lateral de l'informe.

CSV DEL INFORME FAVORABLE DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA MUNICIPAL

Una vegada completades totes les dades de la vivenda, se selecciona **FINALITZAR**



Una vegada ompliu el formulari relatiu a DADES DE LA VIVENDA, heu d'omplir el formulari de DECLARACIÓ RESPONSABLE.



Declaración responsable referente a viviendas de uso turístico

1 ✓ 2 3 4 5
Debe saber > **Rellenar** > Documentar > Registrar > Guardar >

Rellenar los formularios

En este paso debe rellenar los formularios señalados como obligatorios. Pueden existir formularios opcionales, que podrá rellenar si dispone de la

- DATOS DE IDENTIFICACIÓN / DADES D'IDENTIFICACIÓ
- DATOS DE LA VIVIENDA
- DECLARACIÓN RESPONSABLE
- LISTADO DE LAS VIVIENDAS REGISTRADAS O POR REGISTRAR POR EL TITULAR

← Continuar →

En el formulari DECLARACIÓ RESPONSABLE, haureu de pronunciar-vos expressament sobre els aspectes següents:

Declaración responsable

Ayuda activada [Desactivar](#)

C DECLARACIÓN RESPONSABLE

- QUE HA LEIDO LA NORMATIVA VIGENTE SEGÚN DECRETO 10/2021, DE 22 DE ENERO DE 2021, DEL CONSELL, REGLAMENTO REGULADOR DEL ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN LA COMUNITAT VALENCIANA
- QUE OSTENTA LA DISPONIBILIDAD DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS PARA SU DEDICACIÓN AL USO TURÍSTICO Y LA DOCUMENTACIÓN QUE LO ACREDITA (ESCRITURA DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, AUTORIZACIÓN PARA LA GESTIÓN ENTRE PROPIETARIO Y EMPRESA U OTRO TÍTULO VÁLIDO A ESTOS EFECTOS)
- QUE LA VIVIENDA DISPONE DE LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA NORMATIVA PARA SU CLASIFICACIÓN EN LA CATEGORÍA Y CAPACIDAD COMUNICADA Y QUE TALES REQUISITOS SE MANTENDRÁN DURANTE LA VIGENCIA DE LA ACTIVIDAD
- QUE DISPONE DEL INFORME/DE LOS INFORMES MUNICIPAL/ES FAVORABLE/S DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA QUE PERMITA EL USO TURÍSTICO.
- QUE DISPONE DE LICENCIA/S DE OCUPACIÓN DE LA/S VIVIENDA/S
- HE LEÍDO LA INFORMACIÓN DE CATEGORÍAS VIGENTES
- QUE SON CIERTOS LOS DATOS DECLARADOS DE LA VIVIENDA
- QUE EN CASO DE PRETENDER LA MODALIDAD RURAL, LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL ARTICULO 68 DEL REGLAMENTO REGULADOR DEL ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN LA COMUNITAT VALENCIANA.
- QUE DISPONE DE UN SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL U OTRA GRANTÍA EQUIVALENTE PARA CUBRIR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUEDEN PROVOCARSE EN EL DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD. LA CUANTÍA MÍNIMA DEL CAPITAL ASEGURADO SE AJUSTA A LAS PLAZAS MÁXIMAS DECLARADAS

L'apartat relatiu a la MODALITAT RURAL només s'ha de marcar si compliu els requisits de l'article 68 del Decret 10/2021, de 22 de gener, del Consell, d'aprovació del reglament regulador de l'allotjament, i heu sol·licitat esta modalitat:

- QUE EN CASO DE PRETENDER LA MODALIDAD RURAL, LA VIVIENDA CUMPLE CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS EN EL ARTICULO 68 DEL REGLAMENTO REGULADOR DEL ALOJAMIENTO TURÍSTICO EN LA COMUNITAT VALENCIANA.

Una vegada omplit, feu clic en **FINALITZAR**

[Cancelar](#) [Finaliza](#)

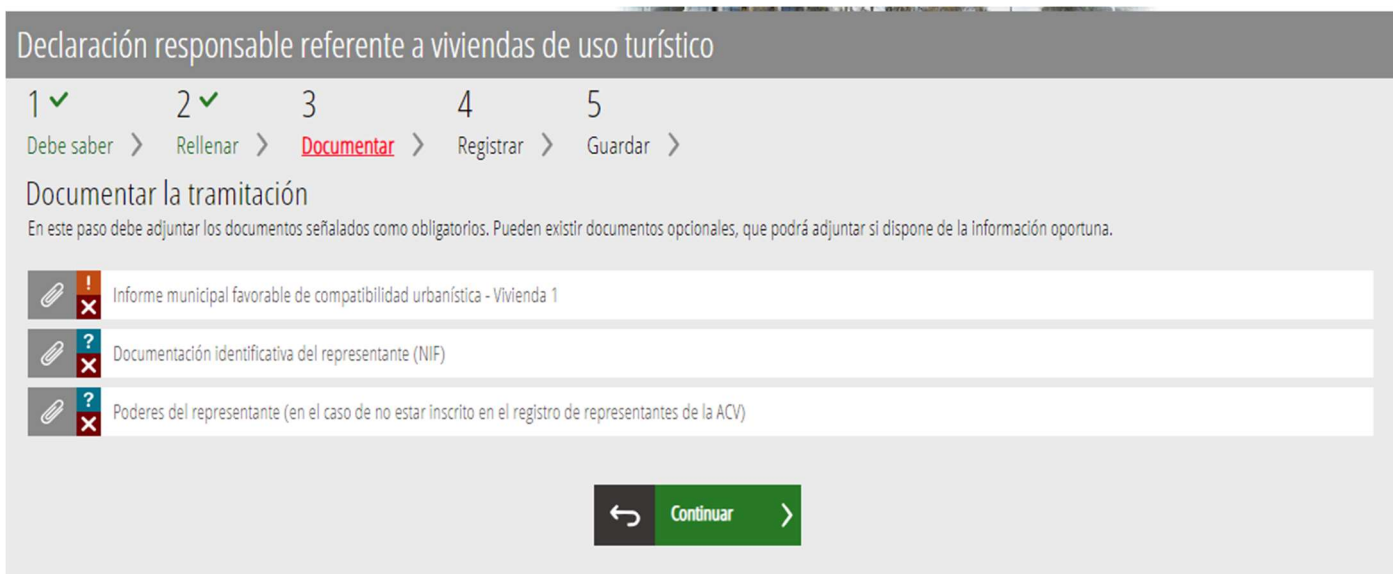
En l'apartat LLISTA DE VIVENDES REGISTRADES O PER REGISTRAR, podreu comprovar si teniu vivendes inscrites o pendants d'inscriure. Només apareixerà en cas que tingueu més vivendes.

LISTADO DE LAS VIVENDES REGISTRADAS O POR REGISTRAR POR EL TITULAR

Una vegada omplits tots els formularis, feu clic en **CONTINUAR**:



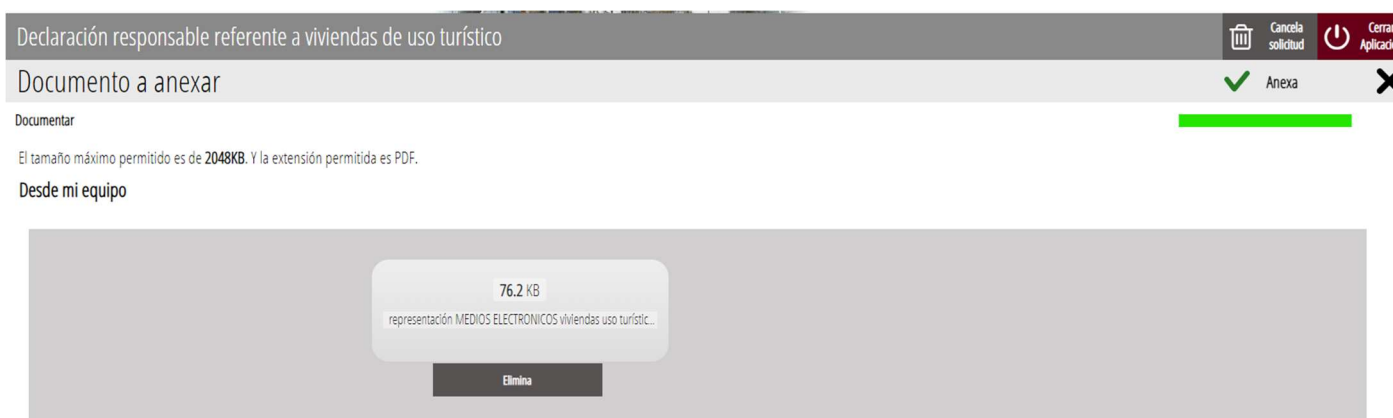
En l'apartat 3, que és el relatiu a DOCUMENTAR, cal aportar una còpia de l'INFORME DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA PER A ÚS TURÍSTIC; en cas d'actuar per representació i no estar acreditat en l'ACCV (Registre de representants), haureu d'aportar els poders notariaus de representació o omplir el model normalitzat que trobareu en l'apartat FORMULARIS del tràmit GUC 19207.



Si consteu inscrit en el Registre de representants, el programa farà la comprovació corresponent i annexarà un document en el qual constarà si la representació està inscrita o no. Si voleu inscriure la representació en el Registre de representants, podeu fer-ho en l'enllaç següent:

[Registre de representants \(accv.es\)](http://accv.es)

Per a annexar, heu de seleccionar des del vostre equip els documents que vulgueu annexar i fer clic en **ANNEXAR**



Una vegada adjuntada la documentació, cal avançar amb **CONTINUAR**

Declaración responsable referente a viviendas de uso turístico

1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 5
Debe saber > Rellenar > **Documentar** > Registrar > Guardar >

Documentar la tramitación
En este paso debe adjuntar los documentos señalados como obligatorios. Pueden existir documentos opcionales, que podrá adjuntar si dispone de la información oportuna.

- Informe municipal favorable de compatibilidad urbanística - Vivienda 1
 ANEXADO: representacion_MEDIOS_ELECTRONICOS_viviendas_uso_turistico.pdf
- Documentación identificativa del representante (NIF)
- Poderes del representante (en el caso de no estar inscrito en el registro de representantes de la ACV)

Continuar

L'últim pas serà el 4, relatiu a **REGISTRAR**, i recordeu que, una vegada registrada, ja no es podrà modificar

Declaración responsable referente a viviendas de uso turístico

1 ✓ 2 ✓ 3 ✓ 4 5
Debe saber > Rellenar > Documentar > **Registrar** > Guardar >

Registrar la solicitud
Antes de registrar su solicitud, le mostramos un resumen de la Información proporcionada. Por favor revise que es correcta, ya que una vez registrada no podrá modificarla.

Representado:

Formularios rellenos

- Datos de identificación / Dades d'identificació
- Datos de la vivienda 1
- Declaración responsable
- Listado de las viviendas registradas o por registrar por el titular

Anexos aportados

- Informe municipal favorable de compatibilidad urbanística - Vivienda 1

Una vez registrada la solicitud electrónica, le llegará una notificación electrónica confirmando el procesamiento de su solicitud en el plazo de 24 horas

Recuerde que una vez registrada, no podrá modificarla.

Registra

El programa vos preguntará si voleu registrar-la i heu de fer clic en **ACEPTAR**



¿Está seguro de querer registrar la solicitud?

Recuerde que una vez registrada no podrá modificarla

 **Aceptar**


 **Cancelar**

Connectareu amb FIRE i AUTOFIRMA



Firma electrónica

Se va a redirigir a FIRE para realizar la firma electrónica. Una vez finalizada la firma, se retornará al asistente para continuar la tramitación.

 **Aceptar**

 **Cancelar**

Heu de seleccionar autofirm@



FIRma Electrónica - FIRE

Seleccione el sistema de firma

<p>SIMULADOR cl@ve firma</p> <p>Firma con Cl@ve Firma Utilice un certificado de firma de Cl@ve o realice su solicitud si no dispone de él.</p> <p>Acceder ►</p>	<p>autofirm@</p> <p>Firma con certificado local Utilice un certificado instalado en el almacén de claves de su navegador o alojado en tarjeta inteligente.</p> <p>Acceder ►</p>
---	---

Cancelar

Quan feu clic en FIRMAR, ja seleccionarà el certificat digital del titular o del representant, si és el cas.



Firma con certificado local

Firmar

Advertencia: La firma se va a realizar con **AutoFirma**. Asegúrese de tener instalado [AutoFirma 1.5 o superior](#).

◀ **Volver**

Una vegada firmat, ja podreu descarregar-vos el registre de la vostra sol·licitud.