



RELACION CONCRETA E  
INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y  
DERECHOS AFECTADOS – LAAT 3  
SE4-GR EL ÁGUILA – VALLE SOLAR  
132 KV DC-SX LA 380



# Relación Concreta e Individualizada de Bienes y Derechos Afectados

**LINEA AÉREA DE ALTA TENSIÓN  
LAAT 3 SE4-GR EL ÁGUILA - VALLE  
SOLAR 132 KV DC-SX LA 380**



**Valle Ayora-Cofrentes**



GENIA GLOBAL ENERGY SOLUTIONS, S.L.U.  
Avenida Ronda Nazaret, 9 – Bajo - 46024 Valencia.  
[www.geniaglobal.com](http://www.geniaglobal.com) [solarenergy@geniaglobal.com](mailto:solarenergy@geniaglobal.com)  
Tel. +34 963 636 147 Fax +34 963 635 336

Pág. 1 de 10



**RELACION CONCRETA E  
INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y  
DERECHOS AFECTADOS – LAAT 3  
SE4-GR EL ÁGUILA – VALLE SOLAR  
132 KV DC-SX LA 380**



**ÍNDICE**

<b>1</b>	<b>MEMORIA .....</b>	<b>3</b>
1.1	ANTECEDENTES .....	3
1.2	OBJETO.....	3
1.3	FINALIDAD.....	4
1.4	TITULAR DE LA INSTALACIÓN.....	4
<b>2</b>	<b>RBDA – Relación Concreta e Individualizada De Bienes Y Derechos Afectados – LAAT 3 SE4-GR EL ÁGUILA – VALLE SOLAR 132 KV DC-SX LA 380.....</b>	<b>4</b>

REVISIÓN DEL DOCUMENTO

Versión	Fecha	Página	Objeto de la revisión
0.1	10/01/2020	Todo el documento	Versión inicial
0.2			
0.3			
0.4			





**RELACION CONCRETA E  
INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y  
DERECHOS AFECTADOS – LAAT 3  
SE4-GR EL ÁGUILA – VALLE SOLAR  
132 KV DC-SX LA 380**



## 1 MEMORIA

### 1.1 ANTECEDENTES

Se plantea un conjunto de plantas solares fotovoltaicas, unidas mediante una subestación (denominada “Subestación SE4 GR El Águila”) de 30/132kV y una línea de alta tensión de 132 kV de evacuación hasta una subestación (denominada “Subestación SE2 GR Valle Solar 132/400 kV”).

El proyecto se encuentra dentro de la actuación coordinada "Valle Solar", cuyas instalaciones confluyen en una subestación existente de REE (AYORA 400 kV).

Se dispone de Actualización Informe de Viabilidad de Acceso de Solución Coordinada con Fecha 17/12/19, código de proceso en REE: RCR\_1150\_19

### 1.2 OBJETO

El presente documento se redacta con las siguientes finalidades:

- En el orden técnico, sobre las fincas descritas en la relación anexa, se solicita servidumbre de paso aéreo de energía eléctrica con las prescripciones de seguridad establecidas en el Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión, así como con las limitaciones y prohibiciones señaladas en el artículo 158 del RD 1955/2000, servidumbre que comprende:
  - El vuelo sobre el predio sirviente.
  - El establecimiento de apoyos metálicos para la sustentación de los cables conductores de energía eléctrica e instalación de puesta en tierra de dichos apoyos.
  - Libre acceso al predio sirviente de personal y elementos necesarios para la ejecución, vigilancia, reparación o renovación de la instalación eléctrica, con indemnización, en su caso al titular, de los daños que con tales motivos ocasionen.
  - Ocupación temporal de terrenos necesarios a los fines indicados en los puntos 2º y 3º anteriores.
- En el orden administrativo, obtener la Declaración, en concreto, de Utilidad Pública, acorde al artículo 140 del RD 1955/2000.





**RELACION CONCRETA E  
INDIVIDUALIZADA DE BIENES Y  
DERECHOS AFECTADOS – LAAT 3  
SE4-GR EL ÁGUILA – VALLE SOLAR  
132 KV DC-SX LA 380**



### 1.3 FINALIDAD

La finalidad de la línea es la evacuación de energía de varios parques solares fotovoltaicos que confluyen en la nueva subestación “Subestación SE2 GR Valle Solar 132/400 kV” hasta una subestación existente de REE (AYORA 400 kV).

### 1.4 TITULAR DE LA INSTALACIÓN

Nombre	EL AGUILA RENOVABLES S.L.U.
CIF	B-88012075
Dirección	Calle Rafael Botí 2, 28023 Madrid
Dirección a efectos de notificaciones	Avda. Ronda de Nazaret 9-Bajo, 46024 Valencia
Representante	Gonzalo de Rojas Martínez de Villarreal
DNI	27.324.281M

## 2 RBDA – Relación Concreta e Individualizada De Bienes Y Derechos Afectados – LAAT 3 SE4-GR EL ÁGUILA – VALLE SOLAR 132 KV DC-SX LA 380.

A continuación, se detalla la relación de bienes y derechos afectados de la línea proyectada.



Nº Finca Proyecto	T.M.	POL	PARC.	TITULAR	DOMICILIO	Nº Apoyo	Vuelo (m <sup>2</sup> )	Vuelo (m)	Suelo Expro	Servidumbre paso (m <sup>2</sup> )	Ocupación Temp (m <sup>2</sup> )	CULTIVO USO
<b>Término Municipal de Ayora</b>												
1	AYORA	50	5	AGROPECUARIA MONTEMAYOR SL	CL CHAFARINAS 11 URBANIZACION LOMA BADA	Pórtico salida, 1	512,40	45,47	54	303	399	Labor, Matorral
2	AYORA	50	4	FINCALIA AGROPECUARIA SA	CL MENORCA 19 PI:13	-	8.886,81	400	0	34	166	Pinar maderable, Labor
3	AYORA	50	6	RAMIREZ MANZANEDA MIGUEL	CL PERU 1	2, 3, 4, 5	8.175,35	533	89	486	1805	Pinar maderable, Almendro seco
4	AYORA	50	1	FINCALIA AGROPECUARIA XXI S L	CL MENORCA 19 PI:13 VALENCIA	-	4.151,46	240	0	0	76	Pinar maderable
5	AYORA	50	2	LOPEZ MARTINEZ FRANCISCO	CL GUARDIA 12	6, 7, 8, 9, 10, 11, 12	19.163,00	1207	138	3295	2761	Pinar maderable, Almendro seco
6	AYORA	11	11	LOPEZ MARTINEZ FRANCISCO	CL GUARDIA 12	13	2.850,86	163	13	165	437	Labor

7	AYORA	10	9004	AYUNTAMIENTO DE AYORA	CL MARQUESA 60	-	69,34	-	0	0	0	Vía de comunicación de dominio público
8	AYORA	10	16	LOPEZ MARTINEZ FRANCISCO	CL GUARDIA 12	-	579,17	36	0	0	10	Viña secano, Labor, Improductivo
9	AYORA	10	9002	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR	AV BLASCO IBAÑEZ 48	-	888,62	54	0	0	27	Hidrografía natural
10	AYORA	11	9002	AYUNTAMIENTO DE AYORA	CL MARQUESA 60	-	1.741,19	82	0	190	54	Vía de comunicación de dominio público
11	AYORA	11	12	LOPEZ MARTINEZ FRANCISCO	CL GUARDIA 12	14, 15, 16	14.298,11	830	139	428	1273	Viña secano, Labor, Improductivo, Olivos secano
12	AYORA	11	5	FINCALIA AGROPECUARIA XXI S L	CL MENORCA 19 PI:13 VALENCIA	18	7.465,22	384	46	387	437	Labor
13	AYORA	11	4	DEXBRU SL	CL MIGUEL DE UNAMUNO 51 PI:AT ELX/ELCHE	17	2.109,76	135	14	50	457	Labor, Pinar maderable

14	AYORA	9	9002	CONFEDERACION HIDROGRAFICA DEL JUCAR	AV BLASCO IBAÑEZ 48		1.041,98	39	0	0	0	Hidrografía natural
15	AYORA	11	1	DEL CAMPO POZUELO MATILDE	CL ARCHIDUQUE CARLOS 27 BI:27 PI:03 Pt:6		0,06	-	0	0	0	Pinar maderable
16	AYORA	9	2	RUBIO GARCIA FRANCISCO	CL OLMO 18		239,12	-	0	0	0	Pinar maderable
17	AYORA	9	1	DEL CAMPO POZUELO MATILDE	CL ARCHIDUQUE CARLOS 27 BI:27 PI:03 Pt:6	-	2.045,88	83	0	11	0	Pinar maderable
18	AYORA	9	9003	AYUNTAMIENTO DE AYORA	CL MARQUESA 60	-	95,45	4	0	14	0	Vía de comunicación de dominio público
19	AYORA	12	1	DEL CAMPO POZUELO MATILDE	CL ARCHIDUQUE CARLOS 27 BI:27 PI:03 Pt:6	19	5.347,44	277	10	706	437	Pinar maderable
20	AYORA	12	9002	CA VALENCIANA C OBRAS PUBLICAS U Y T	CL PALAU 12	-	213,86	8	0	0	0	Vía de comunicación de dominio público
21	AYORA	12	2	DEL CAMPO POZUELO MATILDE	CL ARCHIDUQUE CARLOS 27 BI:27 PI:03 Pt:6	20, 21	11.193,22	640	36	2237	1039	Pinar maderable

Término Municipal de Zarra												
22	ZARRA	11	17	HILADOS REUNIDOS BENISSODA, S.L.	CL JOAN FUSTER 16 PI:1 Pt:5 5	-	8.728,39	103	0	249	642	Pinar maderable
23	ZARRA	10	9007	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33	36.773,58	2634	203	2980	3881	Cortafuegos - Vía de comunicación de dominio público
24	ZARRA	10	3	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	-	644,48	-	0	1180	6	Pinar maderable
25	ZARRA	11	9001	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	-	63,83	-	0	0	0	Vía de comunicación de dominio público
26	ZARRA	10	9002	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	-	26,23	-	0	11	0	Vía de comunicación de dominio público
27	ZARRA	10	1	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	-	2.000,70	66	0	268	40	Pinar maderable
28	ZARRA	11	20	HILADOS REUNIDOS BENISSODA, S.L.	CL JOAN FUSTER 16 PI:1 Pt:5 5	-	3.559,09	41	0	0	538	Pinar maderable



29	ZARRA	11	9004	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	-	34,09	-	0	0	11	Vía de comunicación de dominio público
30	ZARRA	11	16	HILADOS REUNIDOS BENISSODA, S.L.	CL JOAN FUSTER 16 Pl:1 Pt:5 5	-	12,79	-	0	0	0	Pinar maderable
31	ZARRA	2	9003	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	-	402,43	23	0	0	1	Cortafuegos - Vía de comunicación de dominio público
32	ZARRA	2	30	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	34	3.493,87	222	58	122	435	Pinar maderable
33	ZARRA	2	9004	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	-	2.225,96	73	0	85	174	Vía de comunicación de dominio público
34	ZARRA	3	24	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	-	1.485,33	108	0	0	74	Pinar maderable
35	ZARRA	3	14	MEDINA LAFUENTE PEDRO	PZ MORCHON 8	35, 36	5.104,32	342	113	118	808	Pinar maderable
36	ZARRA	2	29	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	-	2.241,19	100	0	0	42	Pinar maderable

37	ZARRA	3	13	AYUNTAMIENTO DE ZARRA	CL PANOJA 2	37	1.958,88	104	10	32	318	Pinar maderable
38	ZARRA	508	17	COSTA GIL JOSE	CL LORETO MARTINEZ 2	38, 39, Pórtico llegada	8.267,33	536,63	96	811	919	Labor, Almendro seco, Pastos
39	ZARRA	508	19	VALCARCEL SANCHEZ RAFAEL	CL TRES 17		491,93	-	0	0	0	Almendro seco