



## **CURSO: LA PROTECCIÓN JURÍDICA DEL CONSUMIDOR EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS/AS: LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

**Clave: 15(01)-CV-2022**

### **Objetivos:**

- Promover la formación del personal asistente en torno a la protección jurídica de las comunidades de propietarios, así como de las personas propietarias frente a la empresa promotora del inmueble (edificio).
- Analizar cuestiones prácticas sobre las materias propuestas.

### **Destinatarios:**

Profesionales de las Administraciones del Estado, autonómica y local competentes en consumo

### **Contenidos:**

- Ámbito de aplicación de la ley de propiedad horizontal.
- Las comunidades de propietarios, sus estatutos, cuotas de participación y reglas de adopción de acuerdos.
- Contratos privados de las compraventas de viviendas y su problemática.
- Los complejos inmobiliarios privados.

**Fechas: 23, 24 y 30 de marzo 2022**

### **Miércoles 23 de marzo (5 h)**

- **09:00 – 09:15** Entrega de documentación  
Presentación del Curso a cargo de D<sup>a</sup>. Ana Rosa Seguí Sanmateu.  
Directora General de Comercio, Artesanía y Consum
- **09:15 - 11:15** Aspectos básicos del régimen de propiedad horizontal. Las comunidades de propietarios/as como personas consumidoras. El título constitutivo de propiedad horizontal, los problemas derivados de éste y de la cuota de participación.
- **11:15 - 11:30** Desayuno
- **11:30–13:30** Los elementos comunes y privativos del edificio. Los estatutos de la comunidad y los problemas derivados para el/la propietario/a de las concretas cláusulas estatutarias.
- **13:30–14:30** Obligaciones de los/las propietarios/as.

***Ponente: Jesús Estruch Estruch***  
***Catedrático de Derecho Civil***  
*Departamento de Derecho Civil*  
*Universitat de València*



### **Jueves 24 de marzo (5h)**

- **9:00-11:00** La junta de propietarios/as y la presidencia de la comunidad. El régimen de adopción de acuerdos en la propiedad horizontal.
- **11:00- 11:15** Desayuno
- **11:15-13:15** Actuaciones obligatorias para la comunidad sin necesidad de acuerdo previo. La impugnación de los acuerdos comunitarios.
- **13:15 - 14:15** Los complejos inmobiliarios privados.

***Ponente: Jesús Estruch Estruch***  
***Catedrático de Derecho Civil***  
*Departamento de Derecho Civil*  
*Universitat de València*

### **Miércoles 30 de marzo (5 h)**

- **9:00-11:00**
  - **Primera sesión: Taller de resolución de casos prácticos.**
    - Se resolverán los casos prácticos preparados por el profesor y entregados previamente a los/las participantes del curso.
- **11:00- 11:15** Desayuno
- **11:15-13:15**
  - **Segunda sesión: Taller de resolución de casos prácticos.**
    - Se resolverán los casos y cuestiones prácticas preparadas por los/las alumnos/as del curso.
- **13:15 -14:15**
  - **Tercera sesión (1 hora): Taller de resolución de casos prácticos.**
    - Se resolverán los casos y cuestiones prácticas preparadas por los/las asistentes al curso.

***Ponente: Jesús Estruch Estruch***  
***Catedrático de Derecho Civil***  
*Departamento de Derecho Civil*  
*Universitat de València*



**Duración:**

- 15 horas lectivas

**Número de asistentes:**

- 35

**Lugar y fecha de celebración:**

- **Sala1**
  - Edificio A
  - Complejo administrativo 9 de Octubre.
  - C/ Democràcia 77
  - 46018 València
- **23, 24 y 30 de marzo de 2022**

**Solicitudes: Presentación por medios telemáticos.**

Se realizarán a través del siguiente enlace:

[https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=22330&version=amp](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22330&version=amp)

**Persona de contacto**

Carlos Javier Latorre Monteagudo: 961 209 478

Correo electrónico: [consumef@gva.es](mailto:consumef@gva.es)

**Organización:**

- Dirección General de Comercio, Artesanía y Consumo de la Generalitat Valenciana
- Dirección General de Consumo – Ministerio de Consumo

*“Esta acción formativa está incluida en el **PFCI 2022** (PLAN DE FORMACIÓN CONTINUA INTERADMINISTRATIVO del año 2022), promovido por la DIRECCIÓN GENERAL DE CONSUMO DEL MINISTERIO DE CONSUMO y financiado con cargo a los fondos de formación continua del año 2022, por Resolución del Instituto Nacional de Administración Pública –INAP-), en el marco del Acuerdo de Formación para el Empleo de las Administraciones Públicas (AFEDAP).”*

València,  
Directora general de Comerç, Artesania i Consum,  
Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius Comerç i Treball.