



CURS: LA PROTECCIÓ JURÍDICA DEL CONSUMIDOR EN LES COMUNITATS DE PROPIETARIS I PROPIETÀRIES: LLEI DE PROPIETAT HORIZONTAL

Clau: 15 (01)-CV-2022

Objectius:

- Promoure la formació del personal assistent entorn de la protecció jurídica de les comunitats de propietaris i propietàries, i també de les persones propietàries enfront de l'empresa promotora de l'immoble (edifici).
- Analitzar qüestions pràctiques sobre les matèries proposades.

Destinataris:

Professionals de les administracions de l'Estat, autonòmica i local competents en consum.

Continguts:

- Àmbit d'aplicació de la llei de propietat horitzontal.
- Les comunitats de propietaris i propietàries, els seus estatuts, quotes de participació i regles d'adopció d'acords.
- Contractes privats de les compravendes d'habitatges i la seua problemàtica.
- Els complexos immobiliaris privats.

Dates: 23, 24 i 30 de març de 2022

Dimecres, 23 de març (5 h)

- **09:00-09:15** Lliurament de documentació.
Presentació del curs a càrrec de la Sra. Ana Rosa Seguí Sanmateu.
Directora general de Comerç, Artesania i Consum.
- **09:15-11:15** Aspectes bàsics del règim de propietat horitzontal. Les comunitats de propietaris i propietàries com a persones consumidores. El títol constitutiu de propietat horitzontal, els problemes derivats d'aquest i de la quota de participació.
- **11:15-11:30** Desdejuni.
- **11:30-13:30** Els elements comuns i privatis de l'edifici. Els estatuts de la comunitat i els problemes derivats per al propietari o propietària de les clàusules estatutàries concretes.
- **13:30-14:30** Obligacions dels propietaris i les propietàries.

Ponent: Jesús Estruch Estruch

Catedràtic de Dret Civil

Departament de Dret Civil

Universitat de València



Dijous, 24 de març (5h)

- **9:00-11:00** La junta de propietaris i propietàries i la presidència de la comunitat. El règim d'adopció d'acords en la propietat horitzontal.
- **11:00-11:15** Desdejuni.
- **11:15-13:15** Actuacions obligatòries per a la comunitat sense necessitat d'acord previ. La impugnació dels acords comunitaris.
- **13:15-14:15** Els complexos immobiliaris privats.

Ponent: Jesús Estruch Estruch
Catedràtic de Dret Civil
Departament de Dret Civil
Universitat de València

Dimecres, 30 de març (5 h)

- **9:00-11:00**
 - **Primera sessió: Taller de resolució de casos pràctics**
 - Es resoldran els casos pràctics preparats pel professor o professora i entregats prèviament als i les participants del curs.
- **11:00-11:15** Desdejuni.
- **11:15-13:15**
 - **Segona sessió: Taller de resolució de casos pràctics**
 - Es resoldran els casos i les qüestions pràctiques preparats per l'alumnat del curs.
- **13:15-14:15**
 - **Tercera sessió (1 hora): Taller de resolució de casos pràctics**
 - Es resoldran els casos i les qüestions pràctiques preparades pels i les assistents al curs.

Ponent: Jesús Estruch Estruch
Catedràtic de Dret Civil
Departament de Dret Civil
Universitat de València



Duració:

- 15 hores lectives.

Nombre d'assistents:

- 35.

Lloc i data de realització:

- **Sala1**
 - Edifici A
 - Complex administratiu 9 d'Octubre.
 - C/ Democràcia, 77
 - 46018 València
- **23, 24 i 30 de març de 2022**

Sol·licituds: Presentació per mitjans telemàtics

Sol·licituds: presentació per mitjans telemàtics.

https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=22330&version=amp

Persona de contacte:

Carlos Javier Latorre Monteagudo: 961 209 478

Adreça electrònica: consumef@gva.es

Organització:

- Direcció General de Comerç, Artesania i Consum de la Generalitat Valenciana.
- Direcció General de Consum – Ministeri de Consum.

*"Aquesta acció formativa està inclosa en el **PFCI 2022** (PLA DE FORMACIÓ CONTÍNUA INTERADMINISTRATIU de l'any 2022), promogut per la DIRECCIÓ GENERAL DE CONSUM DEL MINISTERI DE CONSUM i finançat amb càrrec als fons de formació contínua de l'any 2022, per Resolució de l'Institut Nacional d'Administració Pública -INAP-), en el marc de l'Acord de formació per a l'ús de les administracions públiques (AFEDAP)."*

València,
La directora general de Comerç, Artesania i Consum,
Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius Comerç i Treball