



TIPUS D' INFORME:			PROCEDIMENT:
ESBORRANY []	PROVISIONAL []	DEFINITIU [X]	INFORME

INFORME DE LA OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL:

A la vista de la sol·licitud presentada per:

Interessat	ASOCIACIÓN DE SUPERMERCADOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA (ASUCOVA)	G96732219
Representant	PEDRO REIG CATALA	53212433R

On exposa:

“Que en el municipio de Orba concurre, en los términos previstos en la Ley 1/2004, de 21 de diciembre, de horarios Comerciales, una concentración suficiente de plazas de alojamiento y establecimientos turístico y una concentración suficiente de segundas residencias respecto a aquellas que constituyen la residencia habitual. Que, en tales casos, el artículo 5 de la LHC prevé que los municipios tienen la obligación de proponer al órgano competente de la Comunidad Autónoma la declaración como Zonas de Gran Afluencia Turística (en adelante, ZGAT). En este sentido el artículo 5.4 apartado a) de la LHC hace mención a la existencia de una concentración suficiente de plazas de alojamiento y establecimientos turísticos y a una concentración suficiente de segundas residencias respecto a las que constituyen la vivienda habitual, como circunstancias que han de conducir a la declaración de ZGAT.”

Sol·licita:

“SOLICITA AL AYUNTAMIENTO DE ORBA que tenga presentado este escrito con las copias y documentos que lo acompañan, se sirva admitirlo y, previos los trámites oportunos, proceda a efectuar propuesta de Declaración de Zona de Gran Afluencia Turística para todo el Municipio de Orba en los términos previstos en la presente solicitud.”

• ANTECEDENTS

S'aporta per l'interessat informe sobre la concurrència dels requisits que estableix la Llei de Horaris Comercials per a la Declaració com a Zona de Gran Afluència Turística (ZGAT) de Orba, signat i elaborat per els Consultors Comercials i Territorials Geomarket. D'igual forma s'adjunte escrit de proposta de declaració de ZGAT del municipi d'Orba signat per PEDRO REIG CATALÁ.

• NORMATIVA DE REFERÈNCIA

- Ley 1/2004, de 21 de diciembre, de Horarios Comerciales (BOE N° 307 – 22/12/2004).
- Real Decreto-ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad (BOE N° 168 – 14/07/2012).
- Ley 3/2011, de 23 de marzo, de comercio de la Comunitat Valenciana (BOE N° 91 – 16/04/2011).
- Ley 21/2017, de 28 de diciembre, de medidas fiscales, de gestión administrativa y financiera, y de organización de la Generalitat. (BOE N° 38 – 12/02/2018).
- Decreto-ley 1/2015, de 27 de febrero, del Consell, de horarios comerciales en la Comunitat Valenciana (DOGV-r-2015-90283)
- Ley 18/2014, de 15 de octubre, de aprobación de medidas urgentes para el crecimiento, la competitividad y la eficiencia (BOE n° 252, de 17/10/2014).
- Resolución de 30 de marzo de 2020, de la Dirección General de Comercio, Artesanía y consumo, por la que se suspenden temporalmente las declaraciones de zona de gran afluencia turística durante el período correspondiente





TIPUS D' INFORME:			PROCEDIMENT:
ESBORRANY []	PROVISIONAL []	DEFINITIU [X]	INFORME

a la Setmana Santa y Pascua (DOGV nº 8778, de 01/04/2020)

• ZONES DE GRAN AFLUÈNCIA TURÍSTICA

Segons article 5 de la llei 1/2004, de 21 de Desembre, de Horaris Comercials (LHC), als efectes del que estableix l'apartat 1, les Comunitats Autònomes, a proposta dels Ajuntaments corresponents, determinaran les zones de gran aflluència turística per al seu respectiu àmbit. Es consideraran zones de gran aflluència turística, aquelles àrees coincidents amb la totalitat del municipi o part del mateix en les quals concorre alguna de les següents circumstàncies:

- Existència d' una concentració suficient, quantitativament o qualitativament, de places en allotjaments i establiments turístics o bé en el nombre de segones residències respecte a les que constitueixen residència habitual.
- Que haja estat declarat Patrimoni de la Humanitat o en el qual es localitze un bé immoble d' interès cultural integrat en el patrimoni històric artístic.
- Que limiten o constitueixen àrees d' influència de zones frontereres.
- Celebració de grans esdeveniments esportius o culturals de caràcter nacional o internacional.
- Proximitat a àrees portuàries en les quals operen creuers turístics i registren una aflluència significativa de visitants.
- Que constitueixen àrees el principal atractiu de les quals siga el turisme de compres.
- Quan concorren circumstàncies especials que així ho justifiquen.

En els supòsits en què concórreguen les circumstàncies enumerades i la proposta de declaració de zona de gran aflluència turística formulada per l' Ajuntament interessat continga una limitació de caràcter temporal o territorial, s' hauran de justificar en la proposta les raons en què es fonamenta tal limitació temporal o territorial, d'acord amb els interessos comercials, turístics i en benefici del consumidor. En el cas que la Comunitat Autònoma considerara que no està suficientment justificada aquesta restricció, es declararà zona de gran aflluència turística la totalitat del municipi tot l' any.

Si en el termini que determini la seva legislació o, si no n' hi ha, en el termini de sis mesos, la Comunitat Autònoma competent no resolgués la sol·licitud de l' Ajuntament interessat, s' entendrà declarada com a zona de gran aflluència turística la proposada per l' esmentat Ajuntament.

El Tècnic Municipal que subscriu, d' acord amb la providència prèvia decretada per l' Alcaldia, i en relació amb la sol·licitud, informa el següent:

1. Justificació de l'apartat: a) *Existència d' una concentració suficient, quantitativament o qualitativament, de places en allotjaments i establiments turístics o bé en el nombre de segones residències respecte a les que constitueixen residència habitual.*

1.1 Segones residències respecte a les que constitueixen residència habitual. **L'informe aportat justifica** segons l'últim cens oficial de vivendes publicat per l'Institut Nacional d'Estadístic, que el **percentatge es superior al 20%**.





TIPUS D' INFORME:			PROCEDIMENT:
ESBORRANY []	PROVISIONAL []	DEFINITIU [X]	INFORME

Viviendas y tipología en el municipio de Orba		
Tipología	Número de viviendas	%
Total viviendas principales	1.036	62,8
Total viviendas no principales	613	37,2
Viviendas secundarias	344	20,9
Viviendas vacías	269	16,3
Total viviendas colectivas	0	0,0
Total viviendas en Orba	1.649	100,0

Elaboración propia. Datos primarios: Censo de población y vivienda, 2.011.
Instituto Nacional de Estadística

Por lo tanto, las viviendas secundarias (344) representan el **20,86%** del total de viviendas del municipio (1.649).

1.2 Existència d' una concentració suficient, quantitativament o qualitativament, de places en allotjaments i establiments turístic. L'informe aportat **justifica que el nombre total de places** que s'ofereix en hotels, hostals, pensions, apartaments, càmpings, cases rurals i albergs, de la zona per a la qual se sol·licita la declaració **és superior a 15 places per cada 100 habitants**, segons les dades oficials de l'Agència Valenciana del Turisme.

La oferta turística referida al año 2.021 para el municipio de Orba sería:

Oferta de alojamientos turísticos reglados en Orba. 2021		
Tipología de establecimiento	Número de establecimientos	Número de plazas
Hostal	1	21
Pensión	1	10
Casas rurales	7	50
Apartamentos	55	334
Total oferta turística reglada	64	415

Elaboración propia. Datos primarios: Agència Valenciana del Turisme y Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana (PEGV) - Consulta realizada el día 1 de diciembre de 2021

La justificació del punt 1.1 i 1.2, acredita la condició de zona de gran afluència turística durant els **períodes de Setmana Santa (de Diumenge de Rams a dilluns de Sant Vicent) i estival (del 15 de juny al 15 de setembre)**.

2. En quan a les dades de residus sòlits urbans, no aporta justificació que el percentatge siga superior en un 50 per cent a la mitjana anual de l'any anterior.

3. Tanmateix en l'informe s'aporta més dades que, si bé aporta una perspectiva general de la situació del municipi, no són rellevants per a la determinació com a zona de gran afluència turística.

4. Existeix jurisprudència referent al procediment de declaració de zona de gran afluència turística:

4.1 Sentencia del Tribunal Supremo del 5 de diciembre de 2019, Res. 1678/2019 (Rec. 1962/2018).

4.2 STS 4275/2019.

En conclusió, **es pot sol·licitar** la direcció general competent en matèria de comerç (previ audiència del congres local de comerç o òrgan similar), **la consideració com a zona de gran afluència turística del municipi de Orba**, durant els períodes de Setmana Santa (de Diumenge de Rams a dilluns de Sant Vicent) i estival (del 15 de juny al 15 de setembre), donat que compleix amb l'article 5.a de la **Llei 1/2004, de 21 de Desembre, de Horaris Comercial i**





Ajuntament d' Orba

TIPUS D' INFORME:		PROCEDIMENT:	
ESBORRANY <input type="checkbox"/>	PROVISIONAL <input type="checkbox"/>	DEFINITIU <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME

DECRET LLEI 1/2015, de 27 de febrer, del Consell, d'horaris comercials a la Comunitat Valenciana

