

Panel de coyuntura

Dirección General de Economía

Número 70

Febrero de 2024

Índice

Resumen

1. Afiliación a la Seguridad Social
2. Desocupación registrada
3. Inflación
4. Servicios
5. Construcción



GENERALITAT
VALENCIANA

Conselleria de Hacienda, Economía
y Administración Pública

RESUMEN

El **mercado laboral** en la Comunitat Valenciana **inicia el año a buen ritmo**, manteniendo las tendencias de creación de empleo y reducción del paro registrado. En concreto, en enero de 2024 el **número medio de personas afiliadas** en alta laboral aumentó un **2,8%** en términos interanuales y el **número de personas desempleadas** se redujo en un **4,7%**.

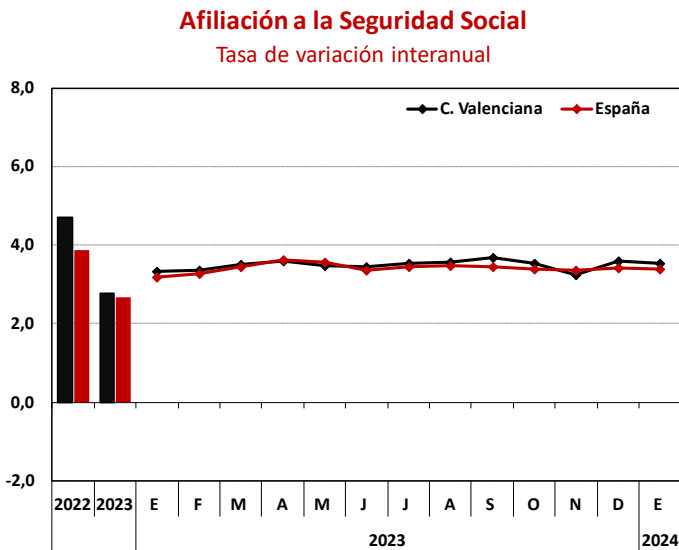
Por su parte, la **inflación general** experimenta un **ligero repunte** en el mes de enero debido a la subida los precios de la electricidad y, en menor medida, al encarecimiento de los alimentos, situándose en el **3,6%**, mientras que la **inflación subyacente** continúa con su proceso de desaceleración.

La fortaleza del **sector servicios** en creación de empleo también se reflejó en la evolución del **indicador de actividad del sector servicios (IASS)**, que registró en el mes de noviembre de 2023 un incremento del **2,3%** en **cifra de negocios** y del **1,7%** en **personal ocupado**, en términos de variación interanual.

Por su parte, en relación con la **construcción**, la **compraventa de viviendas** volvió a experimentar un **descenso** en el mes de noviembre, del **12,5%**, motivado, entre otros factores, por el incremento de los tipos de interés, la pérdida de poder adquisitivo de los hogares y la desaceleración de la eurozona, mientras que la **licitación oficial** de construcción se **incrementó en un 42%**, aunque, en **términos acumulados**, anota una **disminución del 14,6%** respecto al año 2022.

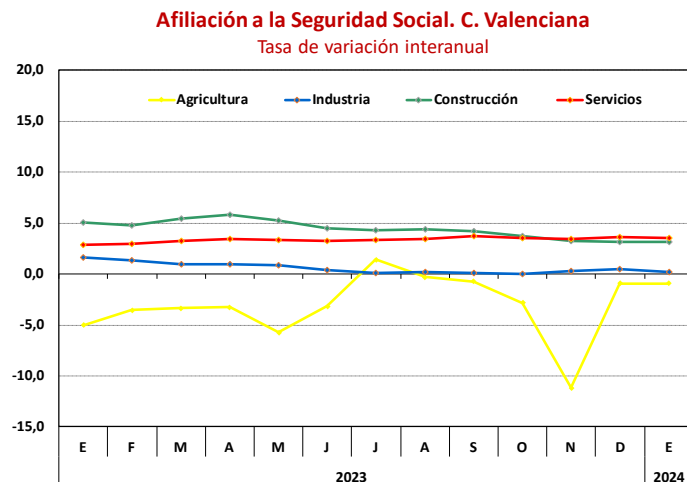
1. Afiliación a la Seguridad Social

El número medio de personas **afiliadas en alta laboral** en la **Comunitat Valenciana** en **enero de 2024** se sitúa en **2.099.653** personas, lo que supone una caída de 34.572 afiliaciones respecto al mes de diciembre, algo habitual debido al término de la campaña navideña, pero un **incremento en términos interanuales del 2,8%**, manteniendo el ritmo de crecimiento del empleo que ha venido mostrando durante 2023. En **España**, el número de personas afiliadas a la Seguridad Social descendió en enero en 231.250, aunque, en términos desestacionalizados, se estima un aumento mensual entre 38.000 y 39.000 cotizantes, coincidiendo los analistas en señalar el **arranque positivo de año para el mercado laboral**.



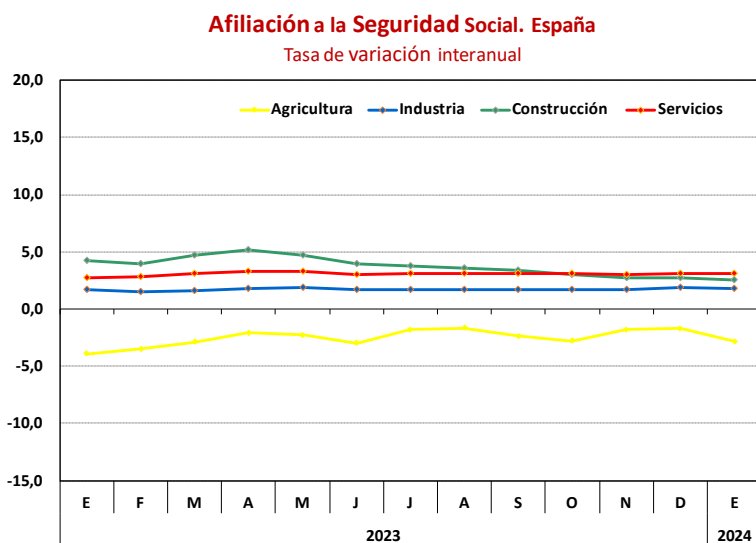
Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones y elaboración propia.

El comportamiento de la afiliación a la Seguridad Social por **sectores económicos**, en términos de tasas de variación interanual, es **similar al registrado el mes anterior**: El sector agrícola continúa con la trayectoria de descenso del número de afiliados (-0,9%), la industria mantiene su estancamiento (0,2%), y el mayor dinamismo lo muestra servicios y construcción (3,5% y 3,1%, respectivamente).



Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones y elaboración propia.

En **España**, también se mantienen las **mismas tendencias** observadas en cuanto a crecimiento interanual del número de afiliados a la Seguridad Social por sectores económicos. Así, la agricultura ahondó su caída, con una tasa negativa del 2,8%, mientras que todos los sectores no agrícolas crearon empleo en términos desestacionalizados, especialmente el sector servicios (3,1%), aunque también es de resaltar el buen resultado de la construcción (2,5%) y el mantenimiento de las tasas de crecimiento en la industria (1,8%).

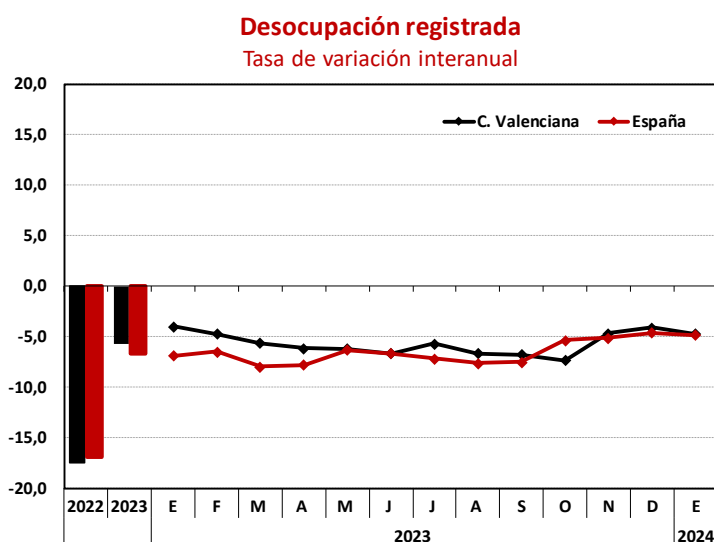


Fuente: Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones y elaboración propia.

2. Desocupación registrada

Durante el mes de **enero de 2024** el número de **personas desocupadas** en la **Comunitat Valenciana** fue de 328.884, según el registro de las oficinas de los servicios públicos de empleo estatal, lo que supone un incremento de 4.363 personas respecto al mes anterior, pero inferior al de enero de 2023 (6.776 personas), y una reducción en 16.135 personas respecto a diciembre de 2022, con una **tasa de variación interanual del -4,7%**.

En **España**, el número de personas desempleadas fue de **2.767.860**, lo que supone un incremento del número de parados en 60.400 personas respecto al mes anterior, pero, **en términos desestacionalizados, el desempleo** habría caído, de acuerdo con las estimaciones de los principales servicios de estudios. En tasas de variación interanual, el paro registrado **habría descendido un 4,8%**, variación muy similar a la registrada en la Comunitat.

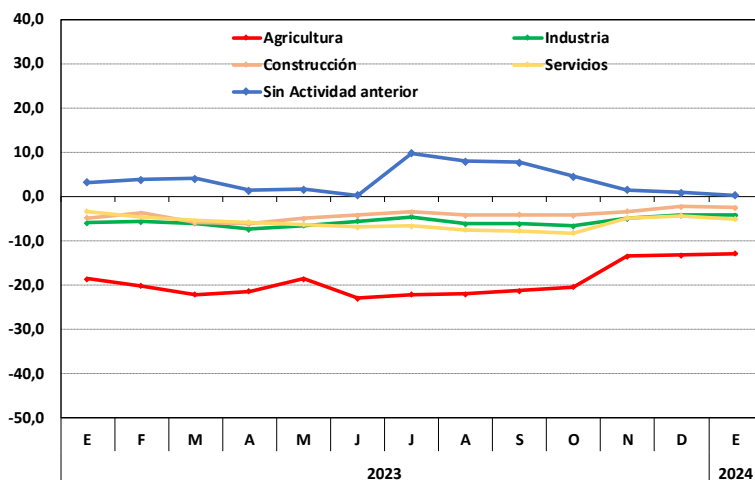


Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y elaboración propia.

En términos de variación interanual, durante el mes de enero **ha continuado descendiendo la desocupación** registrada **en todos los grandes sectores económicos** de la **Comunitat Valenciana**, excepto en el colectivo *sin empleo anterior*, que anotó un aumento del 0,3% en el número de personas desempleadas. Nuevamente, la reducción más acusada se registró en la *agricultura* cuya tasa de variación interanual fue del -12,9%; seguida por el *sector servicios y la industria*, con una variación del -5,1% y del -4,3% respectivamente; por último, la *construcción* anotó una tasa de variación negativa del 2,5%.

Desocupación registrada por sectores. C. Valenciana

Tasa de variación interanual

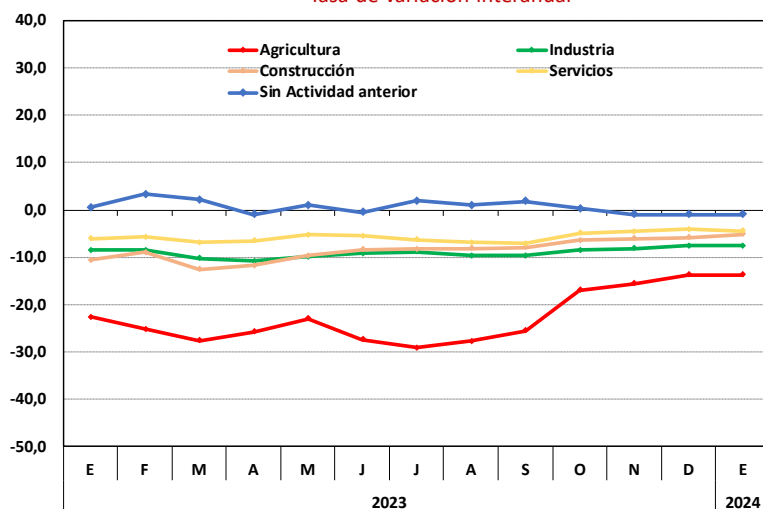


Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y elaboración propia.

Por su parte, en el conjunto de **España**, el incremento del desempleo en enero vendría derivado de la dinámica en el sector servicios, pero, descontada la estacionalidad negativa, el paro bajaría en todas las actividades, de acuerdo con las estimaciones de BBVA Research. De hecho, en términos interanuales, **la desocupación continuó reduciéndose en todos los sectores**, con mayor intensidad que en la Comunitat Valenciana, excepto en los servicios, donde las tasas de variación fueron más moderadas. Así, el descenso en Agricultura fue del -13,7%, industria y construcción experimentaron tasas de variación negativas del 7,6% y 5,1%, respectivamente, mientras que la tasa de variación del sector servicios fue del -4,5%.

Desocupación registrada por sectores. España

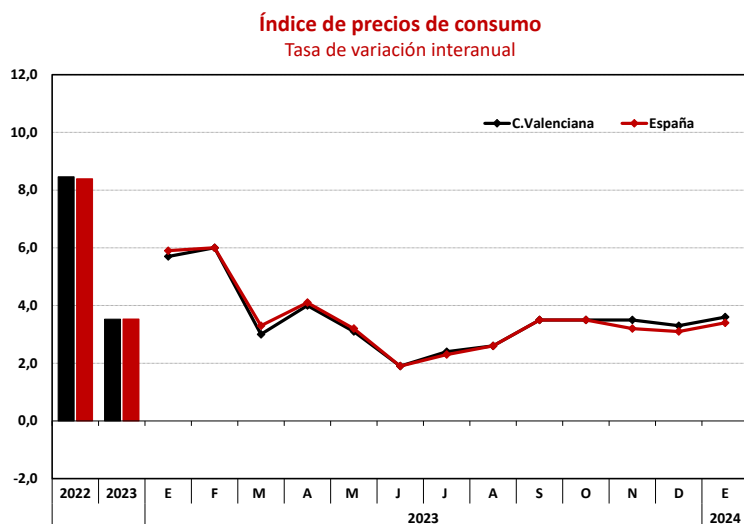
Tasa de variación interanual



Fuente: Ministerio de Trabajo y Economía Social y elaboración propia.

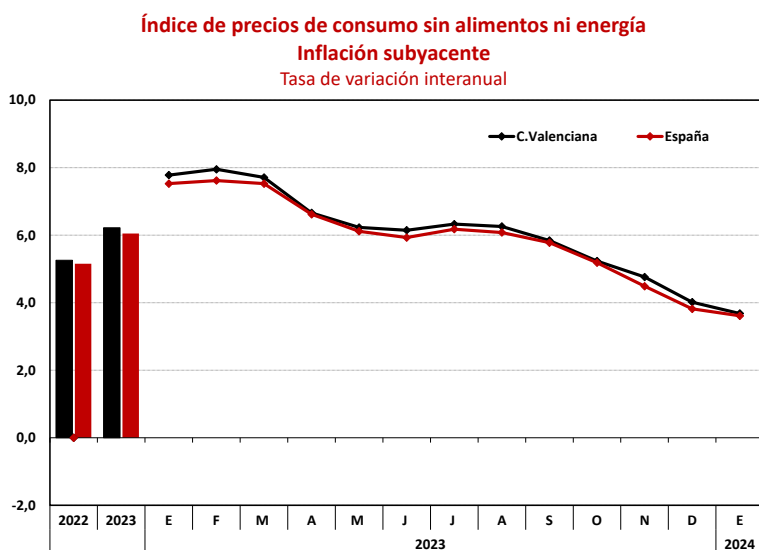
3. Inflación

En el mes de **enero de 2024** se registró un **ligero repunte de la inflación general**, tanto en la Comunitat Valenciana como en España. Así, el **Índice de Precios de Consumo (IPC)** en la **Comunitat Valenciana** experimentó una variación interanual del **3,6%**, mientras que en **España** el incremento del IPC fue del **3,4%**, lo que supone un aumento de 0,3 puntos porcentuales respecto a los datos de diciembre del 2023.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

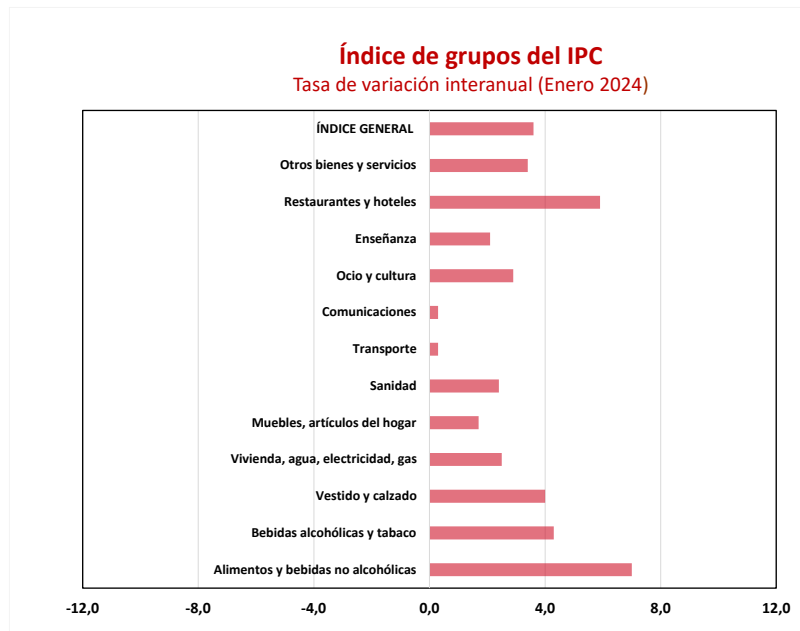
En cuanto a **la inflación subyacente** (no incluye los precios de los productos energéticos ni de los alimentos no elaborados), ha comenzado el año 2024 manteniendo la misma **trayectoria de descenso** en sus tasas de variación interanual que viene experimentando en los últimos meses, con unas tasas del **3,7%** y 3,6% para la Comunitat Valenciana y España, respectivamente.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

La tasa de variación anual del **Índice de Precios de Consumo Armonizado (IPCA)**, que ofrece una medida común de la inflación en la zona euro, registrada en España el pasado mes de enero fue del **3,5%**, dos décimas más que la registrada el mes anterior, mientras que para el conjunto de la Unión Monetaria se situó siete décimas por debajo, concretamente, en el 2,8%.

Analizando por **grupos de bienes y servicios**, en el ámbito de la Comunitat Valenciana, en el mes de enero todos los grupos registraron tasas de variación interanual positivas. El grupo de **Alimentos y bebidas no alcohólicas** continúa siendo el que registra el incremento más pronunciado, ligeramente más moderado que el mes anterior, pero, aun así, se sitúa en enero con un crecimiento anual del **7,0%**. A continuación, el grupo de Restaurantes y *hoteles* registra un ascenso del 5,9%; le siguen *Bebidas alcohólicas y tabaco* con una tasa de crecimiento anual del 4,3% y *Vestido y calzado* que registra un ascenso del 4,0%. Por su parte, los menores aumentos se registraron en los grupos de *Transporte* y de *Comunicaciones*, ambos con una tasa de crecimiento en términos interanuales del 0,3%.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

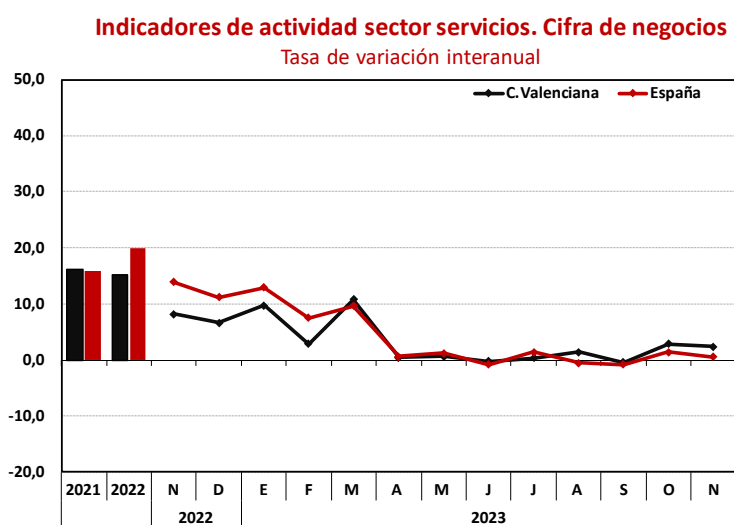
La subida de la inflación en enero está motivada, principalmente, por **incremento de los precios de la electricidad**, como consecuencia de la retirada parcial de los descuentos fiscales de la factura eléctrica¹, y, en menor medida, por el **encarecimiento de los alimentos**, tanto elaborados (tabaco, aceite de oliva) como no elaborados (Frutas, legumbres y hortalizas)².

¹ <https://www.caixabankresearch.com/es/publicaciones/notas-brevs-actualidad-economica-y-financiera/espana/precios-electricidad-estan>

² <https://www.funcas.es/prensa/la-tasa-de-inflacion-interanual-sube-en-enero-al-34-por-los-productos-energeticos-y-los-alimentos/>

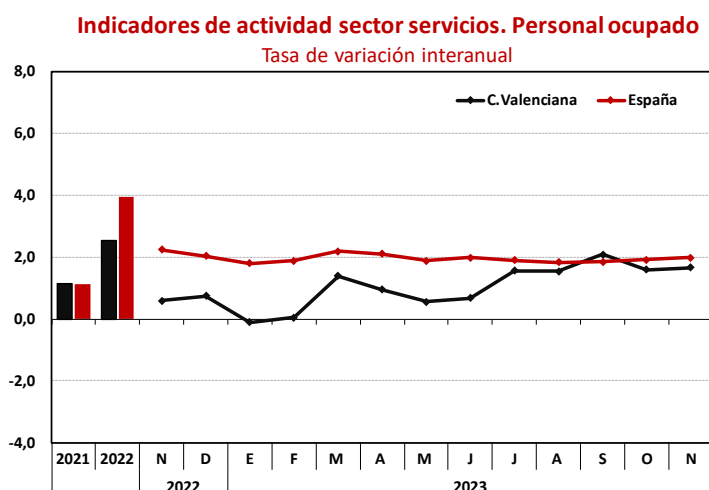
4. Servicios

En el mes de **noviembre**, el **indicador de actividad del sector servicios (IAS)** en la Comunitat Valenciana se **incrementó un 2,3%** respecto del mismo mes del año anterior, una tasa de variación más moderada que la registrada en octubre, pero por encima de la que venía experimentándose en los dos trimestres anteriores. En **España** la variación anual del índice de la cifra de negocios del Sector Servicios de Mercado fue solo del **0,5%**, casi un punto por debajo de la registrada en octubre (0,2% en la serie corregida de efectos estacionales y de calendario).



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

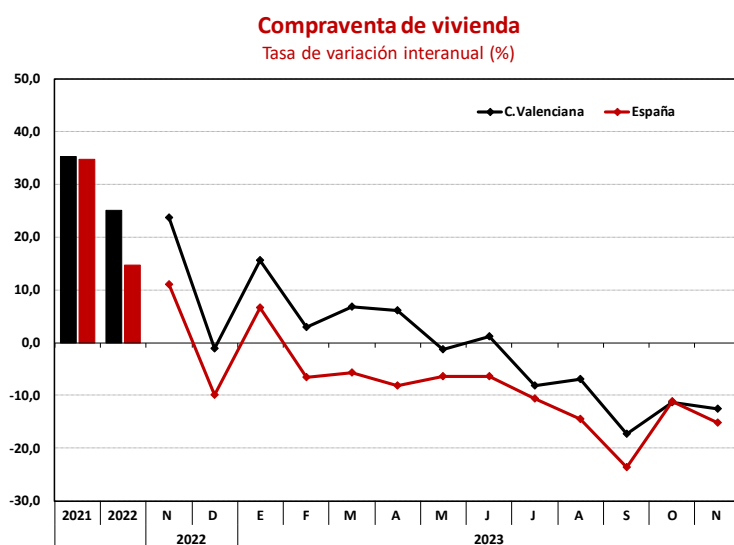
Por su parte, el personal ocupado del **Indicador de Actividad en el Sector Servicios** mantuvo las tasas de variación interanual positivas que viene anotando desde julio, con un **incremento del 1,7%**, una décima superior a la registrada en octubre. A nivel **nacional** el indicador también presentó tasas de variación interanual positivas, del **2,0%**, ligeramente superior a la de la Comunitat.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

5. Construcción

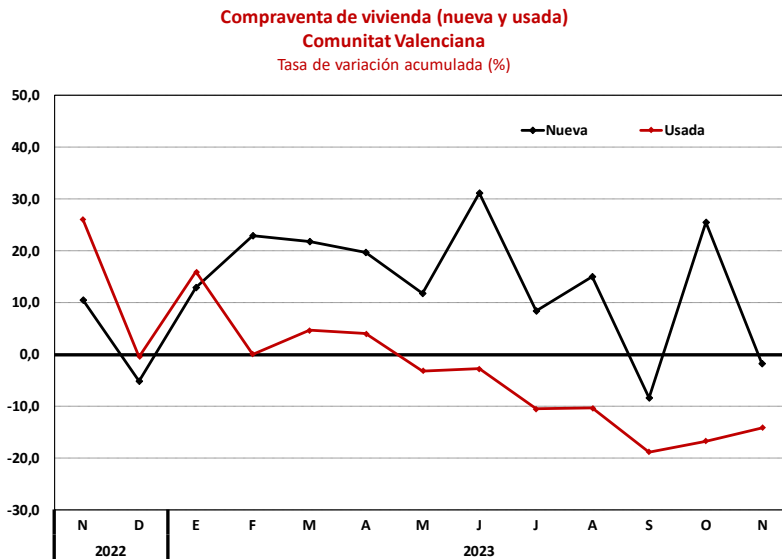
El pasado mes de **noviembre** se registraron en la Comunitat Valenciana un total de 7.924 operaciones de **compraventa de viviendas**, lo que supone un **descenso del 12,5%** en términos interanuales, siendo el quinto mes consecutivo que registra tasas de variación negativas. En el **conjunto nacional**, el número de transacciones de compraventa de ese mes ascendió a 46.888, con una **disminución del 15,1%** respecto a noviembre de 2022, manteniéndose la senda de tasas de variación interanual negativas que viene mostrando desde el mes de febrero. De esta forma, el descenso acumulado hasta noviembre es del 2,7% en la Comunitat Valenciana y del 9,3% para España.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

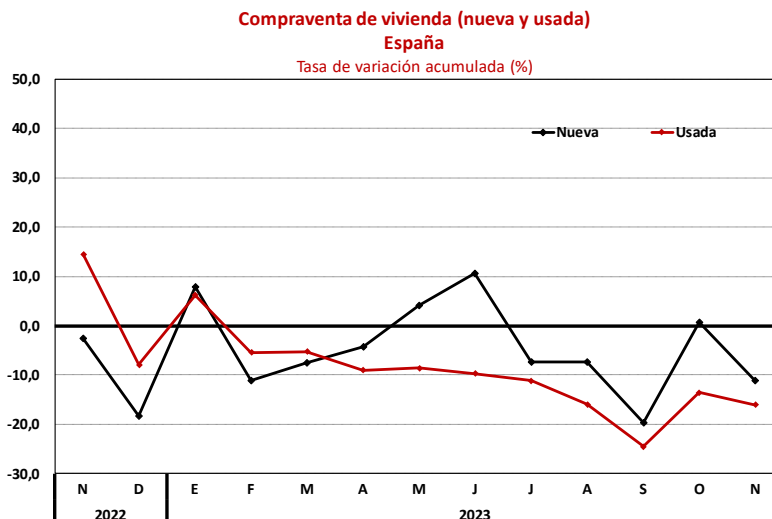
Desagregando las operaciones de compraventa por tipo de vivienda, en **viviendas nuevas y viviendas usadas**, se observa que, durante el mes de noviembre, se registraron **tasas de variación negativas** para ambos tipos de vivienda, tanto en la Comunitat Valenciana como en España.

En el caso de la **Comunitat Valenciana**, se observa un comportamiento marcadamente diferencial en las tasas de variación interanual entre los dos tipos de vivienda: las **viviendas de nueva construcción** experimentaron un **descenso del 1,8%**, mientras que la **caída fue más pronunciada en las viviendas usadas**, con una tasa de **variación negativa del 11,1%**, en línea con la trayectoria descendente que viene siguiendo a lo largo del ejercicio.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

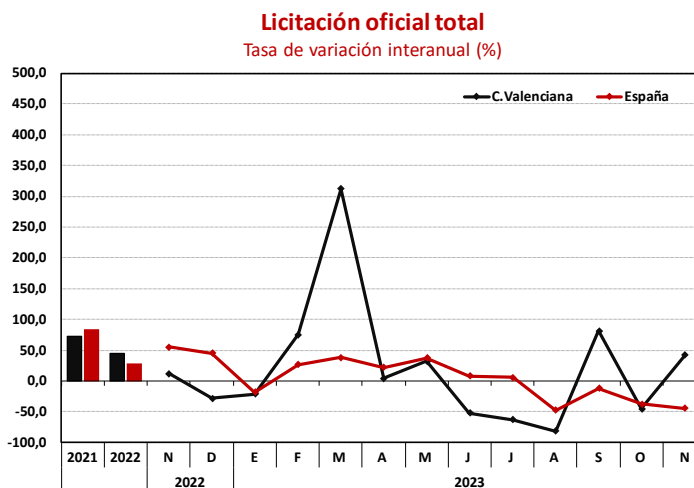
Por su parte, las tasas de variación interanual para **España** en el mes de noviembre fueron del **-14,1%** para las **viviendas de nueva construcción**, y del **-16%** para las **viviendas usadas**, con una trayectoria marcadamente descendente durante todo el 2023, especialmente en el caso de las viviendas usadas, que vienen registrando tasas de variación negativas desde inicios del año.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y elaboración propia.

El incremento en los tipos de interés, la pérdida de poder adquisitivo de los hogares y la desaceleración de la eurozona serían los factores que podrían encontrarse detrás de la caída de la venta de vivienda que se observa en el año 2023, de acuerdo con el Observatorio Inmobiliario ³del mes de enero de 2024, publicado por BBVA Research, que considera que esas tendencias podrían continuar en el corto plazo, de manera que el crecimiento del sector volvería en 2025, una vez se reviertan esos factores, y recomienda necesario un marco regulatorio que incentive y acelere la inversión inmobiliaria.

El análisis de la evolución del mercado de construcción desde la óptica de la licitación oficial de obras de edificación e ingeniería civil por parte de las distintas Administraciones Públicas muestra que la **licitación oficial de construcción** en la Comunitat Valenciana registró en noviembre de 2023 una **subida del 42%** en términos interanuales, con un valor de 222.918 miles de euros, de los cuales 140.635 miles de euros corresponden a edificación y 82.282 miles de euros a obra civil. Por su parte, en el **conjunto nacional** la licitación oficial de obra experimentó un **descenso del 44,3%**, siendo el cuarto mes consecutivo que registra tasas de variación negativas.



Fuente: Ministerio de Transportes, movilidad y agenda urbana y elaboración propia.

En el **acumulado del período de enero a noviembre del año 2023** el importe total de obra pública que se licitó en la Comunitat Valenciana fue de **2.220.014 miles de euros**, lo que supuso una reducción del **14,6%** respecto al mismo periodo de 2022, descenso superior al experimentado a **nivel nacional**, donde la licitación oficial acumulada se contrajo en un **7,7%**.

³ <https://www.bbva.com/publicaciones/espana-observatorio-inmobiliario-enero-2024/>

Licitación oficial. Edificación e ingeniería civil

Unidades: porcentajes

	Tasa interanual		Tasa interanual acumulada en lo que va de año		Tasa interanual acumulada en lo que va de trimestre	
	C.Valenciana	España	C.Valenciana	España	C.Valenciana	España
2022						
Noviembre	11,7	55,6	58,5	25,8	25,9	38,5
Diciembre	-27,7	45,1	44,3	27,9	-2,4	40,9
2023						
Enero	-21,3	-18,1	-21,3	-18,1	-21,3	-18,1
Febrero	75,2	26,5	1,7	-2,6	1,7	-2,6
Marzo	312,0	38,4	115,9	10,9	115,9	10,9
Abril	4,1	22,1	67,0	13,5	4,1	22,1
Mayo	31,8	37,4	55,2	19,3	19,0	30,9
Junio	-52,1	8,6	40,9	17,1	4,9	22,5
Julio	-62,5	5,6	6,0	15,2	-62,5	5,6
Agosto	-81,6	-47,6	-22,8	3,8	-73,8	-24,5
Septiembre	81,3	-12,0	-15,7	2,4	-55,6	-21,5
Octubre	-45,2	-37,6	-18,2	-2,8	-45,2	-37,6
Noviembre	42,0	-44,3	-14,6	-7,7	-7,8	-41,0

Fuente: Ministerio de Transporte, Movilidad y agenda urbana y elaboración propia