

**Asunto:** ANTEPROYECTO LEY AREAS INDUSTRIALES

**De:** Maria Concepcion Llopis Garces <scoordat\_ceic@gva.es>

**Fecha:** 14/02/2017 12:29

**Para:** "sa\_economiaempleo@gva.es" <sa\_economiaempleo@gva.es>, "rams\_enc@gva.es" <rams\_enc@gva.es>, "deltoro\_mdc@gva.es" <deltoro\_mdc@gva.es>, "cervera\_emm@gva.es" <cervera\_emm@gva.es>, "dgi@gva.es" <dgi@gva.es>, "dgcc\_ceic@gva.es" <dgcc\_ceic@gva.es>, "servef\_coordinacio@gva.es" <servef\_coordinacio@gva.es>, "garcia\_joscom@gva.es" <garcia\_joscom@gva.es>, "cortell\_ele@gva.es" <cortell\_ele@gva.es>, "garcia\_fraesq@gva.es" <garcia\_fraesq@gva.es>, "sa\_ocupacio@gva.es" <sa\_ocupacio@gva.es>, "jorda\_josnav@gva.es" <jorda\_josnav@gva.es>

Segons instruccions de la Sotssecretaria, s'adjunta Avantprojecte de Llei, de Gestió i Modernització d' Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, per a la seua informació i amb l'objecte de formular, si escau, quantes observacions estimen oportunes, dins del termini de CINCO DIES.

Scat

Sotssecretaria

— Adjuntos: —

Texto anteproyecto ley áreas industriales (v.inicial).pdf

1,4 MB

**Asunto:** RE: ANTEPROYECTO LEY AREAS INDUSTRIALES

**De:** Encarnación Rams Santateresa <rams\_enc@gva.es>

**Fecha:** 16/02/2017 12:37

**Para:** Maria Concepcion Llopis Garces <scoordat\_ceic@gva.es>

En contestació a la seua petició d'al·legacions a l'Avantprojecte de Decret, de Gestió i Modernització d'Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, li comuniquo que una vegada analitzat el text del mateix, esta Direcció General, no té cap observació que realitzar respecte d'això.

Salutacions



**Encarna Rams Santateresa**

Direcció General d'Economia, Emprenedoria i Cooperativisme

Telèfon: 961 209 497 - Fax: 961 209 655

[rams\\_enc@gva.es](mailto:rams_enc@gva.es)

Castán Tobeñas 77, 46018, València

**De:**

Maria

Concepcion Llopis Garces [mailto:scoordat\_ceic@gva.es]

**Enviado el:** martes, 14 de febrero de 2017 12:30

**Para:** sa\_economiaempleo@gva.es; Encarnación Rams Santateresa; M<sup>a</sup> Carmen del Toro Higón; Emma Cervera Villanueva; dgi@gva.es; dgcc\_ceic@gva.es; servef\_coordinacio@gva.es; garcia\_joscom@gva.es; cortell\_ele@gva.es; garcia\_fraesq@gva.es; sa\_ocupacio@gva.es; Josep Lluís Jordá Navarro

**Asunto:** ANTEPROYECTO LEY AREAS INDUSTRIALES

Segons instruccions de la Sotssecretaria, s'adjunta Avantprojecte de Llei, de Gestió i Modernització d' Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, per a la seua informació i amb l'objecte de formular, si escau, quantes observacions estimen oportunes, dins del termini de CINCO DIES.

Scat

Sotssecretaria

**Asunto:** alegacions Llei de la Generalitat, de Gestió, Modernització i Promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana

**De:** José Luis García Comas <garcia\_joscom@gva.es>

**Fecha:** 17/02/2017 14:16

**Para:** scoordat\_ceic <scoordat\_ceic@gva.es>, llopis\_con@gva.es

**CC:** 'Amparo Ortiz' <ortiz\_amp@gva.es>

Hola bon dia

adjunt vos tramet escrit signat per la directora general d'ocupació i formació, amb les alegacions i consideracions al avantprojecte de Llei de la Generalitat, de Gestió, Modernització i Promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana.

Salutacions

José Luis García Comas  
Secció de Coordinació. SERVEF

—Adjuntos:—————

Proposta llei Àrees industrials SERVEF\_firmado.pdf

134 KB

En relació amb l'avantprojecte de Llei de la Generalitat, de Gestió, Modernització i Promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, el SERVEF formula les següents observacions i consideracions al text:

Tenint en compte que el SERVEF va signar en data 19 de juliol un conveni amb el Consell de Cambres Oficials de Comerç Indústria, Servicis i Navegació de la Comunitat Valenciana, per al desenvolupament de formació específica en processos d'innovació, competitivitat i sostenibilitat, en gestió econòmica i comercial, innovació i competitivitat, medi ambient, urbanisme, compres, cooperació interempresarial, sistemes d'informació i de les noves tecnologies en les entitats de gestió d'Àrees d'activitat econòmica, denominat «DIRECCIÓ I GESTIÓ DE PARCS EMPRESARIALS», amb una duració de 200 hores, amb el següent contingut formatiu:

MÒDUL 1. INTRODUCCIÓ A LA GESTIÓ D'ÀREES D'ACTIVITAT ECONÒMICA.

MÒDUL 2. URBANISME APLICAT A LA GESTIÓ D'ÀREES D'ACTIVITAT ECONÒMICA.

MÒDUL 3. FÓRMULES DE GESTIÓ D'ENTITATS GESTORES D'ÀREES D'ACTIVITAT ECONÒMICA.

MÒDUL 4. PLANIFICACIÓ ESTRATÈGICA I GESTIÓ DE PROJECTES EN ÀREES D'ACTIVITAT ECONÒMICA.

MÒDUL 5. PRESTACIÓ DE SERVICIS DE VALOR AFEGIT EN LES ÀREES D'ACTIVITAT ECONÒMICA.

MÒDUL 6. GESTIÓ MEDIAMBIENTAL I SOSTENIBILITAT EN ÀREES D'ACTIVITAT ECONÒMICA.

MÒDUL 7. DINAMITZACIÓ I PROMOCIÓ ECONÒMICA DE LES ÀREES D'ACTIVITAT ECONÒMICA.

Tenint en compte que s'ha impartit formació de forma satisfactòria per a un total de 66 persones amb un perfil inicial de formació de Batxiller o equivalent (Cicle formatiu de grau superior, Formació professional de segon grau o Certificat de Professionalitat de nivell 3), Diplomats, Llicenciats, Arquitectes, Enginyers i Certificats de professionalitat nivell 3.

Considerem que l'esforç realitzat mitjançant està iniciativa ha de tenir-se en compte a l'hora de crear les entitats de gestió i modernització de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana que es constituïran arran de la publicació de la Llei. Per la qual cosa proposem que es tinga en compte el certificat de DIRECCIÓ I GESTIÓ DE PARCS EMPRESARIALS, incloent a l'article 26 en el qual es regula la Gerència de l'entitat, la següent redacció:

1. El gerent de l'entitat és l'òrgan encarregat de executar els acords de l'assemblea i de la Junta Directiva, i serà nomenat preferentment entre persones que disposen del certificat d'aprofitament del curs de DIRECCIÓ I GESTIÓ DE PARCS EMPRESARIALS, emès pel SERVEF.

LA DIRECTORA GENERAL  
D'OCCUPACIÓ I FORMACIÓ

 GENERALITAT  
Firmado por ROCÍO BRIONES MORALES  
- NIF: 33460767E  
Fecha: 17/02/2017 14:09:16 CET

**Asunto:** ANTEPROYECTO LEY AREAS INDUSTRIALES

**De:** VICENTE GRAU JIMENEZ <grau\_joajim@gva.es>

**Fecha:** 20/02/2017 8:00

**Para:** Servicio de Coordinación y Apoyo Técnico Ceic <scoordat\_ceic@gva.es>

Buenos días

No hay alegaciones al ANTEPROYECTO LEY AREAS INDUSTRIALES

Un saludo

--



**Vicente Grau Jiménez**

Dirección General de Internacionalización

[grau\\_joajim@gva.es](mailto:grau_joajim@gva.es)

c/ Castán Tobeñas, 77

46018 – Valencia

Tfno: 961 20 95 37

---

**Asunto:** Re: ANTEPROYECTO LEY AREAS INDUSTRIALES  
**De:** Francisco García Esquerdo <garcia\_fraesq@gva.es>  
**Fecha:** 21/02/2017 12:46  
**Para:** María Concepcion Llopis Garces <scoordat\_ceic@gva.es>

En realcio amb el Avantprojecte de Llei. de Gestió i Modernització d' Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana,

l'INVASSAT no té cap alegació

El 14/02/2017 a las 12:29, Maria Concepcion Llopis Garces escribió:

Segons instruccions de la Sotssecretaria, s'adjunta Avantprojecte de Llei, de Gestió i Modernització d' Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, per a la seua informació i amb l'objecte de formular, si escau, quantes observacions estimen oportunes, dins del termini de CINCO DIES.

Scat  
Sotssecretaria



Francisco José García Esquerdo  
*Jefe de Servicio de Gestión Administrativa, Económica y de Personal*  
Servicios Centrales, Instituto Valenciano de Seguridad y Salud en el Trabajo  
c/ Valencia 32, 46100, Burjassot (Valencia)  
Tel: 963424477 / 963424498  
E-mail: [garcia\\_fraesq@gva.es](mailto:garcia_fraesq@gva.es)



GENERALITAT  
VALENCIANA

CONSELLERIA D'ECONOMIA SOSTENIBLE,  
SECTORS PRODUCTIUS, COMERÇ I TREBALL  
DIRECCIÓ GENERAL DE COMERÇ I CONSUM

Ref: Al·legacions a l'avantprojecte de Llei de Gestió, Modernització i Promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana

Vista la sol·licitud de la Sotssecretaria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, pel qual es sol·licita informe sobre l'avantprojecte de Llei de Gestió, Modernització i Promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, s'emet el següent:

### INFORME-RESPOSTA

Actualment, està en tramitació el Pla Territorial Sectorial de Comerç de la Comunitat Valenciana (PATSECOVA). Aquest pla està previst en la disposició addicional Primera de la Llei 3/2011, de 23 de març, de la Generalitat, de Comerç de la Comunitat Valenciana.

En el seu article 35, disposa el següent:

***"Art. 35 Usos comercials en sòl industrial.***

- 1. Les limitacions i determinacions establides en el present article hauran d'arreglar-se en els plans, programes i normes que afecten els sòls industrials.*
- 2. La implantació d'usos comercials detallistes en sòl industrial està limitada a aquelles activitats que siguen complementàries a l'activitat productiva. Només es podrà autoritzar els següents projectes comercials en sòl industrial:*
  - a) Implantació de nous establiments comercials detallistes de fins a 1.000 metres quadrats de superfície comercial, vinculats o accessoris a l'activitat productiva o a estacions de servei.*
  - b) Ampliació d'establiments comercials sempre que el resultat no supose més del 10% de la superfície comercial preexistent o la creació d'una superfície agregada superior a 1.000 metres quadrats de superfície comercial.*
- 3. Amb caràcter excepcional, es podrà autoritzar l'obertura d'establiments comercials individuals de fins a 2.500 metres quadrats de superfície comercial que, atenent a la naturalesa i dimensió dels productes que comercialitzen, precisen de grans espais per al desenrotllament de la seua activitat. En aquest cas, el promotor haurà de justificar mitjançant els corresponents estudis de mercat la impossibilitat d'implantar l'establiment en la trama urbana consolidada o sectors d'activitat terciària.*
- 4. En els nous parcs empresarials o polígons industrials en què es contempen usos comercials detallistes, el planejament haurà d'establir que l'edificabilitat terciària comercial màxima no podrà superar el 20% de l'edificabilitat total assignada a l'àmbit, sent-los també d'aplicació les limitacions establides en el primer punt d'aquest article.*
- 5. Les parcel·les destinades a usos terciaris comercials no vinculats a les activitats productives hauran de localitzar-se de forma concentrada en peces formades per agrupacions de parcel·les, dins del polígon o parc empresarial, no permetent-se la localització dispersa d'activitats comercials detallistes, excepte quan es tracte d'activitats comercials annexes a les productives. Aquestes peces s'ubicaran preferentment amb fatxada a*

Tel. 963 866 000 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana  
llamadas desde fuera de la Comunidad Valenciana





*aqueixos viaris principals i es minimitzarà la coexistència de tràfic rodat de vehicles particulars i vehicles industrials. Els estàndards urbanístics aplicables a aquestes àrees seran les establits en el Títol 7 d'aquesta norma. El desenrotllament dels dits sòls podrà comportar la creació, a costa dels promotors, de les infraestructures necessàries per a dotar a aquests espais de les condicions d'accés de vianants i integració paisatgística adequades.*

*6. No està permès, davall cap supòsit, la instal·lació d'establiments col·lectius, com ara centres, galeries o parcs comercials en polígons industrials.*

*7. Les Administracions Públiques promouran la transformació dels parcs d'activitats econòmiques o polígons industrials en què s'ha produït una substitució de les activitats productives a favor d'usos comercials detallistes i terciaris."*

Atés que l'objecte de l'avantprojecte de Llei de Gestió, Modernització i Promoció de les Àrees Industrials que ara se'ns presenta és «regular la implantació de nous instruments jurídics dirigits a millorar la gestió i facilitar la promoció i la modernització de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana...», i

Atés que en el seu àmbit d'actuació es defineixen com a àrees industrials «aquelles zones urbanitzades o de nou desenrotllament, per a les que l'ordenació estructural establisca com predominant l'ús industrial»,

Aquest centre directiu proposa que es tinga en consideració en el redactat de la llei la possible existència d'altres instruments de planificació urbanística sectorial, amb alguna fórmula semblant a «tot això, sense menyscar del que es regule en la normativa sectorial concurrent», o similar.

 GENERALITAT  
Firmado por IGNASI COSTA PINA - DNI  
33451681K  
VALENCIANA  
Fecha: 21/02/2017 11:34:44 CET

DIRECTOR GENERAL DE COMERÇ I CONSUM



**Asunto:** Alegaciones al borrador del Anteproyecto de Ley de la Generalitat, de gestión, modernización y promoción de las Áreas Industriales

**De:** M<sup>a</sup> Jesús Barranco Aznar <barranco\_mje@gva.es>

**Fecha:** 13/03/2017 12:27

**Para:** "ricart\_carrod@gva.es" <ricart\_carrod@gva.es>

**CC:** Júlia Company Sanus <company\_julsan@gva.es>

Buenos días,

Siento el retraso en el envío de las alegaciones, si necesitas oficio de la directora general remitiendo las alegaciones, por favor dímelo y lo preparo enseguida.

Gracias,

M<sup>a</sup> Jesús Barranco  
Dirección General  
Tel. 961 209666



Este mensaje y los archivos adjuntos son confidenciales. Contienen información reservada que no puede ser difundida. Si Usted ha recibido este correo electrónico sin ser el destinatario, debe alertar al remitente de su error y no divulgar el contenido a ninguna persona. Además, tiene la obligación que haga todo lo posible para avisar al remitente mediante su correo electrónico de cualquier problema.

— Adjuntos: —

20170313121356580.pdf

175 KB



## NOTA INTERNA

Valencia, 8 de marzo de 2017

De: Julio Delgado Espínos  
JEFE ÁREA DE PROMOCIÓN INDUSTRIAL

A: Julia Company Sanus  
DIRECTORA GENERAL

**ASUNTO: ALEGACIONES AL BORRADOR DEL ANTEPROYECTO DE LEY DE LA GENERALITAT, DE GESTIÓN, MODERNIZACIÓN Y PROMOCIÓN DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES DE LA COMUNITAT VALENCIANA**

Con carácter general:

Las mayorías en las Asambleas se refieren siempre a propietarios y no asistentes. Esta redacción legitima las decisiones de la Asamblea, pero puede llevar a su bloqueo. Desde el Servicio de Promoción Industrial se apuesta por la redacción actual pese al peligro descrito.

Todas las referencias a las entidades de gestión y modernización debieran ir en mayúsculas tipo título: Entidades de Gestión y Modernización.

En cuanto al articulado:

**Artículo 5.2.-** Sería aconsejable especificar que el Ayuntamiento como propietario de parcela lucrativa tendrá voz y voto como cualquier otro propietario. Se podría añadir una frase al final de dicho **apartado 2** que dijera: "*Las administraciones públicas participarán como cualquier otro propietario en caso de ser titulares de parcelas de aprovechamiento lucrativo*".

**Artículo 5.3.-** Sería conveniente en este apartado especificar que a partir del mismo, cualquier referencia a los propietarios deberá entenderse hecha también a los arrendatarios que se hayan subrogado en las obligaciones de los propietarios.

**Artículo 6.1 b).-** Se desconoce el grado de cumplimiento del TRLCSP que deberán cumplir las EGM, si será como administración pública, resto de poder adjudicador, o resto de sector público (art. 3 RD 3/2011 TRLCSP).

**Artículo 6.1 g) y h).-** Se recomienda asegurar la periodicidad del traslado de la información a la que se hace referencia. Así se proponen las siguientes redacciones parciales:

g) "..., así como informar periódicamente al ayuntamiento ..."

h) "Facilitar periódicamente al ayuntamiento y a la consellería ..."



**Artículo 8.1.-** Se recomienda sustituir "*habrán de*" por "*deberán*".

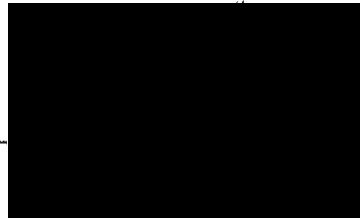
**Artículo 35.-** No todas las exigencias que se dictan del mapa de Suelo industrial se encuentran disponibles hoy en día. Las cuestiones relativas al **apartado f)** serán más costosas y difíciles de conseguir, sin poder asegurar su consecución al ser datos que no dependen de las administraciones públicas.

**Artículo 36.-** No consta referencia alguna a la manera de vincular un Enclave Tecnológico con uno de los Parques Científicos y/o Tecnológicos existentes.

**Artículo 40.2.-** Es "*dichas Áreas*" y no "*dichos Áreas*"

**Artículo 41.1.-** Falta un "*de*" antes de "*metros cuadrados*"

**DISPOSICIÓN ADICIONAL ÚNICA.-** Se refiere equivocadamente a los artículos 29 y 30 cuando debiera referirse a los artículos 31 y 32.



**Asunto:** RE: ANTEPROYECTO LEY AREAS INDUSTRIALES  
**De:** M<sup>a</sup> Carmen del Toro Higón <deltoro\_mdc@gva.es>  
**Fecha:** 13/03/2017 9:09  
**Para:** Maria Concepcion Llopis Garces <scoordat\_ceic@gva.es>  
**CC:** "rosell\_oti@gva.es" <rosell\_oti@gva.es>

Vist l'avantprojecte de Llei de gestió i modernització d'Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, no es formulen observacions a la mateixa.

Juan Ignacio Soler Tormo

Subdirector General de Relaciones Laborales.

---

**De:** Maria Concepcion Llopis Garces [mailto:scoordat\_ceic@gva.es]  
**Enviado el:** martes, 14 de febrero de 2017 12:30  
**Para:** sa\_economiaempleo@gva.es; Encarnación Rams Santateresa; M<sup>a</sup> Carmen del Toro Higón; Emma Cervera Villanueva; dgi@gva.es; dgcc\_ceic@gva.es; servef\_coordinacio@gva.es; garcia\_joscom@gva.es; cortell\_ele@gva.es; garcia\_fraesq@gva.es; sa\_ocupacio@gva.es; Josep Lluís Jordá Navarro  
**Asunto:** ANTEPROYECTO LEY AREAS INDUSTRIALES

Segons instruccions de la Sotssecretaria, s'adjunta Avantprojecte de Llei, de Gestió i Modernització d'Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, per a la seua informació i amb l'objecte de formular, si escau, quantes observacions estimen oportunes, dins del termini de CINCO DIES.

Scat

Sotssecretaria

**Asunto:** Fwd: RV: canvi text disposició adicional primera AL Àrees Industrials

**De:** Manuel Rosalen Caparros <rosalen\_man@gva.es>

**Fecha:** 10/05/2017 11:39

**Para:** Maria Carmen Bayarri Gomis <bayarri\_car@gva.es>

hola Carmen, te reenvío el correo de la unitat de igualtat remitiéndonos sus alegaciones. Con esto queda resuelto el punto 2 de tu correo.

Gracias

---

 <p><b>GENERALITAT VALENCIANA</b> <small>CONSELLERIA D'ECONOMIA SOSTENIBLE, SECTORS PRODUCTIUS, COMERÇ I TREBALL</small></p>	<p><b>Manuel Rosalén Caparrós</b> Jefe de Servicio de Planificación y Ordenación Industrial Conselleria de Economia Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo Ciudad Administrativa 9 d'Octubre Torre 2, Planta 4 Teléfono: 961209439 Email: <a href="mailto:rosalen_man@gva.es">rosalen_man@gva.es</a></p>
---	--

----- Mensaje reenviado -----

**Asunto:**RV: canvi text disposició adicional primera AL Àrees Industrials

**Fecha:**Thu, 2 Mar 2017 12:39:54 +0100

**De:**Francisco Garcia <[garcia\\_frapor@gva.es](mailto:garcia_frapor@gva.es)>

**Para:**JSPOI -Manuel Rosalen- <[rosalen\\_man@gva.es](mailto:rosalen_man@gva.es)>

---

**De:** Igualtat [[mailto:igualtat\\_economia@gva.es](mailto:igualtat_economia@gva.es)]

**Enviado el:** jueves, 02 de marzo de 2017 11:40

**Para:** García Portalés Francisco Ernesto

**Asunto:** canvi text disposició adicional primera AL Àrees Industrials

Bon dia, com a continuació al nostre correu d'ahir sobre esmenes proposades per aquesta Unitat d'Igualtat al text de l'Avant Projecte de Llei de la Generalitat de Gestió, Promoció i Modernització de les Àrees Industrials, tot i que hem advertit un oblit en el correu en el sentit de no indicar-vos que el text de la disposició adicional primera de l'avant projecte:

*"las menciones genéricas en masculino que aparecen en el articulado de la presente Ley se entenderán referidas también a su correspondiente femenino"*

hauria de ser suprimit, per fer en sí mateix un ús sexista del llenguatge contrari als principis de promoció de la igualtat de gènere i no discriminació.

A tal efecte, recordem la normativa estatal i autonòmica sobre ús d'un llenguatge inclusiu en els documents administratius i la guia Igualtat, Llenguatge i Administració, de la Generalitat Valenciana, que desaconsella l'ús del masculí com a genèric per generar confusió i ambigüitat:

"Quan utilitzem el masculí amb valor genèric per a fer referència a dones i a hòmens, estem excloent i invisibilitzant les dones i mostrem l'home com a subjecte dels fets de què es parla. Hem d'evitar abusar d'esta pràctica, ja que, moltes vegades, genera confusió i ambigüitat, perquè no queda clar quan s'usa amb valor masculí i quan s'usa com a genèric."

Vos deixem enllaç a l'esmentada guia i queden a la vostra disposició per a qualsevol dubte o suggeriment.

<http://www.inclusio.gva.es/documents/610706/162187124/Igualtat%2C%20llenguatge+i+administraci%C3%B3/8935aa9f-a630-4143-97f7-f3dea4835276>

----- Mensaje reenviado -----

**Asunto:**observacions en matèria igualtat al projecte de llei de les àrees industrials

**Fecha:**Wed, 1 Mar 2017 09:14:18 +0100

**De:**Igualtat <[igualtat\\_economia@gva.es](mailto:igualtat_economia@gva.es)>

**Para:**García Portalés Francisco Ernesto <[garcia\\_frapor@gva.es](mailto:garcia_frapor@gva.es)>

Bon dia, adjuntem observacions al projecte de Ley de la Generalitat de Gestió, Modernització i Promoció de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, en matèria d'Igualtat.

Adjuntos: \_\_\_\_\_

areas industriales.doc

14,5 KB

**Anteproyecto de ley de la Generalitat, de Gestión, Modernización y Promoción de las Áreas Industriales de la Comunitat Valenciana**

**Corrección en todo el texto del lenguaje sexista, entre otras :**

<u>donde dice</u>	<u>sustituir por</u>
propietarios	<i>personas propietarias</i>
arrendatarios	<i>personas arrendatarias</i>
usuarios	<i>personas usuarias</i>
los ocupantes	<i>las personas ocupantes</i>
el sustituto	<i>la sustituta o sustituto</i>
el Secretario	<i>la Secretaria o Secretario</i>
el Presidente	<i>la Presidenta o Presidente// la persona titular de la Presidencia</i>
varias personas... por uno de ellos, debidamente designados	<i>varias personas ... por una de ellas, debidamente designadas</i>

**En cuanto al contenido:**

*Estatutos, punto 8, añadir al final del párrafo el texto que se indica en cursiva:*

en composición, estructura y régimen de funcionamiento y acuerdos de los órganos de gobiernos de la entidad, que habrán de responder a un funcionamiento democrático

*y no discriminatorio de género.*

Artículo 23  
Elección de la Junta Directiva

*Añadir el texto que se indica en cursiva:*

*Siempre que sea posible se tenderá a la presencia equilibrada de mujeres y hombres en la composición de los cargos.*

Disposición adicional primera:

Suprimir texto en cursiva:

*“ Las menciones genéricas en masculino que aparecen en el articulado de la presente Ley se entenderán referidas también a su correspondiente femenino.*