

La Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball

A València, a 26 de gener de 2017

INFORMA

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA

PROJECTE DE LLEI DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ D'ÀREES INDUSTRIALS DE LA
COMUNITAT VALENCIANA

En compliment del que disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú, es planteja una consulta pública prèvia a la redacció del projecte, durant un terme de 10 dies a partir de la publicació del present anunci, a fi de demanar l'opinió dels subjectes i les organitzacions més representatives potencialment afectats, tenint en compte l'impacte que poguera tindre l'elaboració per aquesta Conselleria de l'esborrany de "LLEI DE GESTIÓ I MODERNITZACIÓ D'ÀREES INDUSTRIALS DE LA COMUNITAT VALENCIANA".

El projecte que es posa en marxa respon a la necessitat de nous instruments jurídics dirigits a millorar la gestió, i facilitar la promoció i la modernització de les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, amb el fi últim de millorar la qualitat d'estes, incrementar la competitivitat i afavorir la creació d'ocupació.

Es busca regular la constitució i funcionament d'unes entitats amb personalitat pròpia, que puguen participar en la gestió dels serveis i dotacions existents en les àrees industrials, de comú acord amb els ajuntaments, que seran les administracions públiques que podran autoritzar la seua creació i determinar les seues funcions en el marc d'un conveni de col·laboració.

També es pretén classificar les distintes àrees i sòls industrials a la Comunitat Valenciana d'acord amb les dotacions i serveis oferits a les empreses, a fi de promoure les actuacions de gestió, l'impuls a la inversió pública i privada, i la promoció exterior de les mateixes.

Es regularà igualment la creació d'un Mapa de les àrees industrials del nostre territori, per a disposar d'un autèntic cens de tot el sòl industrial actual i el programat per al futur, com a ferramenta clau.

A més es vol establir una marca de qualitat en l'àmbit dels municipis industrials, per a destacar aquells que tenen un caràcter estratègic per la qualitat de les àrees industrials ubicades en el seu territori, i la seua implicació en la gestió i modernització de les mateixes.

Les aportacions i opinions al projecte es poden remetre abans del dia 13 de febrer de 2017, en l'adreça de correu electrònic dgie@gva.es

DIRECCIÓ GENERAL D'INDÚSTRIA I ENERGIA



<p>A) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA</p>	<p>Els polígons o àrees industrials són infraestructures econòmiques bàsiques, d'interés general no sols per l'aportació en termes de la riquesa i de l'ocupació que generen, sinó també pels recursos econòmics que aporten en els municipis.</p> <p>No obstant això, perquè aquestes àrees puguen retindre i incrementar les empreses que en elles s'ubiquen, necessiten oferir les millors condicions i serveis, convertint-se en espais productius de qualitat, moderns, sostenibles i competitius, que afavorisquen la productivitat i la competitivitat dels seus ocupants.</p> <p>Hui en la Comunitat tenim àrees industrials o empresarials que necessiten amb urgència actuacions bàsiques en relació amb la millora dels seus accessos, la redistribució de la secció viària, l'eliminació de barreres arquitectòniques, la renovació i ordenació del mobiliari urbà, la millora de la senyalització i de la xarxa de sanejament, la rehabilitació del paviment o la renovació de l'enllumenat. D'altra banda, les associacions empresarials més representatives han manifestat les carències en els serveis de manteniment, neteja i seguretat de nombroses àrees industrials. A més, la inexistència d'una regulació específica de les mateixes, així com la falta d'una adequada gestió, són dos problemes afegits que impedeixen a les àrees industrials aconseguir la qualitat necessària, la qual cosa repercuteix negativament en la competitivitat del teixit empresarial.</p> <p>Complir amb les necessitats de transparència establides en la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació Pública i Bon Govern, i en la Llei 2/2015, de 2 d'abril, de la Generalitat, de Transparència, Bon Govern i Participació Ciutadana de la Comunitat Valenciana.</p>
<p>B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEUA APROVACIÓ</p>	<p>En el marc normatiu vigent, s'ha demostrat la necessitat de crear nous instruments que faciliten la regeneració de les àrees industrials, la seua promoció econòmica i l'increment de l'oferta de serveis addicionals en les mateixes, ja que és la millor manera de reforçar la capacitat de les àrees industrials existents a la Comunitat Valenciana per a competir en un mercat cada vegada més global.</p> <p>Aquest projecte de Llei de Gestió i Modernització de les Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana, vol respondre a aquestes necessitats establint mesures per a impulsar la millora de la qualitat del sòl industrial, així com per a facilitar que els dos agents principals que actuen sobre el mateix, les administracions públiques i els propietaris, col·laboren de forma coordinada en la creació, conservació, manteniment, dotació i modernització dels serveis públics, així com en el desenvolupament de serveis addicionals de valor afegit.</p>
<p>C) OBJECTIUS DE LA NORMA</p>	<p>Els principals objectius d'esta llei són:</p> <ol style="list-style-type: none">Impulsar que les àrees industrials de la Comunitat Valenciana, compten amb les infraestructures, dotacions i serveis necessaris per al desenvolupament eficient de les activitats econòmiques, millorant la gestió i la qualitat del sòl industrial.Fomentar la implicació municipal i la col·laboració pública privada en la gestió i millora de les infraestructures i els serveis existents en les àrees industrials, així com en la implantació de nova dotacions i serveis que aporten a les mateixes major valor afegit.Establir diferents instruments perquè els propietaris i usuaris de les àrees industrials, així com les Administracions Públiques, puguen contribuir de forma més eficient, a la conservació, manteniment, ampliació i millora de les infraestructures, dotacions i serveis en les dites àrees.Introduir la figura del Gerent de l'àrea industrial, com a element clau per a la professionalització de la gestió d'aquests espais econòmics compartits.Promoure incentius econòmics i administratius dirigits en les empreses i municipis que realitzen actuacions tendents a millorar les àrees industrials.



	f) Elaborar un Mapa d'Àrees Industrials de la Comunitat Valenciana que es constituïska en un autèntic cens de tot el sòl industrial en el nostre territori en què es detallen els seus principals característiques dotacionals i de serveis.
D) LES POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES.	Donat la repercussió, l'esperit i la finalitat del projecte normatiu, resulta més aconsellable, per a més seguretat jurídica, emprendre l'elaboració d'una llei que concret aquests aspectes