

## **RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS AFECTADOS PRIVADOS**

El objeto del presente anexo es recoger las afecciones sobre parcelas privadas como consecuencia de la ejecución del *“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA VILANOVA DE ALCOLEA II”*, *“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LÍNEA DE INTERCONEXIÓN. INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA VILANOVA DE ALCOLEA I”*, *“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE SUBESTACIÓN PRIVADA VILANOVA DE ALCOLEA 20/132 KV. INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS VILANOVA DE ALCOLEA I Y II”* y del *“PROYECTO DE EJECUCIÓN DE LSAT 132 KV SET PRIVADA VILANOVA DE ALCOLEA 20/132 KV – SET AEROCAS 132/20 KV. INSTALACIONES FOTOVOLTAICAS VILANOVA DE ALCOLEA I Y II”*, redactados por Lucía Lampón Bentrón, número de colegiado 3.002 de Ilustre Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Galicia, donde se plantea la instalación proyectada por el promotor ENERGÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.A., con NIF A-55.025.068 y domicilio social en Polígono Industrial Outeda –Curro E03, 36692 Barro (Pontevedra).

El alcance del presente anexo es establecer, reflejar y justificar todos los datos relativos a las afecciones sobre parcelas afectadas por las obras necesarias para la ejecución de los proyectos citados, de manera que se permita la información a los propietarios con el objetivo de la formalización de mutuo acuerdo, así como la tramitación administrativa de la Declaración, en concreto, de la Utilidad Pública, de la instalación.

Las instalaciones objeto de estos proyectos se encuentran situadas en el término municipal de Benlloc y Vilanova d’Alcolea, provincia de Castellón.

El punto de conexión para la energía producida en la instalación fotovoltaica se efectuará en la Subestación ST Aerocas, situada en el término municipal de Vilanova d’Alcolea:

Referencia catastral	Nº Finca	Término Municipal	Pol.	Parc.	Titular (Nombre y apellidos)	DNI/NIF	Domicilio	Nº Apoyos	Sup.a expropiar (m2)	Vuelo/ Long. (ml)	Serv. de paso (m2)	Ocup. Temp. (m2)	Infraestr.*
12029A011000020000FM	1	Benlloch	11	2	Desc.	Desc.	Desc.	-	2.047	-	-	-	PFV
12029A011000060000FD	2	Benlloch	11	6	Desc.	Desc.	Desc.	-	8.369	-	-	-	PFV
12029A011000070000FX	3	Benlloch	11	7	Desc.	Desc.	Desc.	-	3.234	-	-	-	PFV
12029A003001490000FF	4	Benlloch	3	149	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	27,49	76,97	76,97	LSAT
12029A003000510000FQ	5	Benlloch	3	51	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	47,10	131,86	131,86	LSAT
12132A007001670000EZ	6	Vilanova d'Alcolea	7	167	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	25,02	70,07	70,07	LSAT
12132A007001710000EU	7	Vilanova d'Alcolea	7	171	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	30,36	85,01	85,01	LSAT
12132A007001700000EZ	8	Vilanova d'Alcolea	7	170	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	55,66	155,84	155,84	LSAT
12132A007001770000EG	9	Vilanova d'Alcolea	7	177	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	37,65	105,42	105,42	LSAT
12132A007001780000EQ	10	Vilanova d'Alcolea	7	178	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	24,42	68,37	68,37	LSAT
12132A007001790000EP	11	Vilanova d'Alcolea	7	179	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	45,19	126,53	126,53	LSAT
12132A007001800000EG	12	Vilanova d'Alcolea	7	180	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	36,42	101,98	101,98	LSAT
12132A007008000000EX	13	Vilanova d'Alcolea	7	800	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	11,75	32,89	32,89	LSAT
12132A007001860000EM	14	Vilanova d'Alcolea	7	186	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	17,71	49,57	49,57	LSAT

Referencia catastral	Nº Finca	Término Municipal	Pol.	Parc.	Titular (Nombre y apellidos)	DNI/NIF	Domicilio	Nº Apoyos	Sup.a expropiar (m2)	Vuelo/ Long. (ml)	Serv. de paso (m2)	Ocup. Temp. (m2)	Infraestr.*
12132A007004780000ED	15	Vilanova d'Alcolea	7	478	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	13,52	37,84	37,84	LSAT
12132A007004760000EK	16	Vilanova d'Alcolea	7	476	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	36,76	102,93	102,93	LSAT
12132A007004740000EM	17	Vilanova d'Alcolea	7	474	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	41,60	116,49	116,49	LSAT
12132A007004730000EF	18	Vilanova d'Alcolea	7	473	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	37,77	105,82	105,82	LSAT
12132A007004700000EP	19	Vilanova d'Alcolea	7	470	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	3,90	10,93	10,93	LSAT
12132A007004710000EL	20	Vilanova d'Alcolea	7	471	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	34,20	95,75	95,75	LSAT
12132A007004680000EL	21	Vilanova d'Alcolea	7	468	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	52,56	147,17	147,17	LSAT
12132A007004630000EB	22	Vilanova d'Alcolea	7	463	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	15,61	43,70	43,70	LSAT
12132A007004640000EY	23	Vilanova d'Alcolea	7	464	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	8,46	23,67	23,67	LSAT
12132A007004610000EW	24	Vilanova d'Alcolea	7	461	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	25,96	72,68	72,68	LSAT
12132A007004590000EA	25	Vilanova d'Alcolea	7	459	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	6,09	17,04	17,04	LSAT
12132A007004580000EW	26	Vilanova d'Alcolea	7	458	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	33,08	92,61	92,61	LSAT

Referencia catastral	Nº Finca	Término Municipal	Pol.	Parc.	Titular (Nombre y apellidos)	DNI/NIF	Domicilio	Nº Apoyos	Sup.a expropiar (m2)	Vuelo/ Long. (ml)	Serv. de paso (m2)	Ocup. Temp. (m2)	Infraestr.*
12132A007004560000EU	27	Vilanova d'Alcolea	7	456	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	31,98	89,55	89,55	LSAT
12132A007004540000ES	28	Vilanova d'Alcolea	7	454	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	35,31	98,87	98,87	LSAT
12132A007004530000EE	29	Vilanova d'Alcolea	7	453	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	34,96	97,88	97,88	LSAT
12132A007004480000EI	30	Vilanova d'Alcolea	7	448	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	41,80	117,07	117,07	LSAT
12132A007004470000EX	31	Vilanova d'Alcolea	7	447	Desc.	Desc.	Desc.	-	-	42,46	118,84	118,84	LSAT

**Nota1:** En la columna de Infraestr. aparece: PFV – Planta Fotovoltaica y LSAT – Línea Subterránea de Alta Tensión.

**Nota2:** Cabe indicar que a fecha de firma del presente documento, ENERGÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO FOTOVOLTAICO, S.A. se encuentra en fase de contacto y negociación con las tres primeras parcelas indicadas; con la finalidad de llegar a un acuerdo favorable para ambas partes.

Referencia catastral	Cultivo / Uso principal
12029A011000020000FM	Labor o labradío seco / Agrario
12029A011000060000FD	Labor o labradío seco / Agrario
12029A011000070000FX	Labor o labradío seco / Agrario
12029A003001490000FF	Labor o labradío seco / Agrario
12029A003000510000FQ	Labor o labradío seco / Agrario
12132A007001670000EZ	Labor o labradío seco / Agrario
12132A007001710000EU	Labor o labradío seco / Agrario

<b>Referencia catastral</b>	<b>Cultivo / Uso principal</b>
12132A00700170000EZ	Labor o labradío seco / Agrario
12132A007001770000EG	Labor o labradío seco / Agrario
12132A007001780000EQ	Labor o labradío seco / Agrario
12132A007001790000EP	Frutales seco / Agrario
12132A007001800000EG	Labor o labradío seco + Frutales seco / Agrario
12132A007008000000EX	Frutales seco / Agrario
12132A007001860000EM	Labor o labradío seco / Agrario
12132A007004780000ED	Olivos seco / Agrario
12132A007004760000EK	Olivos seco / Agrario
12132A007004740000EM	Frutales seco / Agrario
12132A007004730000EF	Labor o labradío seco / Agrario
12132A007004700000EP	Pastos / Agrario
12132A007004710000EL	Frutales seco / Agrario
12132A007004680000EL	Frutales seco / Agrario
12132A007004630000EB	Frutales seco / Agrario
12132A007004640000EY	Matorral / Agrario
12132A007004610000EW	Labor o labradío seco / Agrario
12132A007004590000EA	Frutales seco / Agrario
12132A007004580000EW	Pastos / Agrario
12132A007004560000EU	Pastos / Agrario
12132A007004540000ES	Pastos / Agrario
12132A007004530000EE	Labor o labradío seco + Frutales seco + Viña seco + Improductivo / Agrario
12132A007004480000EI	Frutales seco / Agrario
12132A007004470000EX	Labor o labradío seco + Matorral / Agrario

Se distinguen los siguientes tipos de afecciones:

- **Servidumbre permanente de paso:** constituida por la franja de terreno bajo la línea consistente en la proyección sobre el terreno de los conductores en las condiciones más desfavorables de viento, tomando como centro el eje de la línea, incrementado una distancia de seguridad de 5 metros a cada lado de la línea según la Ley 24/2013, de 16 de diciembre, del Sector Eléctrico en el caso de los tramos aéreos; mientras que, para los tramos subterráneos, la franja se define por la anchura de la zanja donde van alojados los conductores, incrementada a cada lado en una distancia mínima de seguridad igual a la mitad de la anchura de la canalización. Esta servidumbre debe permitir su mantenimiento futuro y garantizar la no ejecución de obras o construcciones en esa zona que puedan afectar a las instalaciones de la línea. En el caso del tramo de línea subterránea se cumplirá lo indicado en el artículo 5.1 de la ITC-LAT 06 y el artículo 162 del Real Decreto 1955/2000 se prohíbe la plantación de árboles y construcción de edificios e instalaciones industriales en la franja definida por la zanja donde van alojados los conductores, incrementada a cada lado en una distancia mínima de seguridad igual a la mitad de la anchura de la canalización.
- **Ocupaciones permanentes o de pleno dominio:** necesarias para ubicar las instalaciones permanentes a cielo abierto de la instalación. Están motivadas por las instalaciones permanentes en superficie y suponen una transmisión de dominio.
- **Ocupaciones temporales:** necesarias para el desarrollo de las obras como áreas de trabajo, áreas de acopios y logística, etc. Afectan a la parcela ocupada pero únicamente por un período de tiempo y no representan una transmisión de dominio.

En Pontevedra, a 23 de diciembre de 2022

Lucía Lampón Bentrón  
Ingeniera Industrial ICOIIG 3.002  
EiDF, S.A.