



**CENTRAL SOLAR FOTOVOLTAICA “FV ALCOI
49,20 MW”**

PROYECTO: **CENTRAL FV ALCOI 49,20 MW**

IDENTIFIC.: **RBDA**

REV. **00** HOJA 1 DE 11

FV ALHORINES
IBERENOVA PROMOCIONES, S.A.U.

Relación de Bienes y Derechos Afectados

Alicante, enero 2024

ÍNDICE

1.- OBJETIVO

2.- ANTECEDENTES

3.- RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS

3.1.- Planta Fotovoltaica FV Alcoi modificada

3.2.- Subestación ST FV Alcoi 30/132 kV y ramal LAT 132 kV ST FV Alcoi 30/132 kV-ST
Maniobras

3.4.- Subestación de Maniobras I-DE y ramal LAT 132 kV ST Maniobras-Pto. Conexión

1. OBJETIVO

El objetivo de este documento es informar de la Relación de Bienes y Derechos Afectados por la planta solar fotovoltaica “FV ALCOI 49,20 MW” y sus infraestructuras de evacuación, ubicadas en los términos municipales de Alcoy, Banyeres de Mariola, Onil y Castalla (Alicante) y promovidas por IBERENOVA PROMOCIONES, S.A.

Con el presente documento se pretende dar cumplimiento al ANEXO III del DL 14/2020 de 7 de agosto, del Consell de la Generalitat Valenciana, respecto a la documentación a aportar junto con la solicitud de autorización administrativa previa y de construcción de la planta “FV ALCOI 49,20 MW”.

2. ANTECEDENTES

Con fecha 1 de julio de 2021 la empresa IBERENOVA PROMOCIONES, S.A. solicitó punto de conexión a la red de distribución a través de la **LAT 132 kV Bastá-Ibi**, depositando el aval correspondiente en la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y trabajo en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 66 bis del Real Decreto 1955/2000, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica.

Con fecha **25 de abril de 2022**, IBERENOVA PROMOCIONES, S.A. recibió Permiso de Acceso y Conexión a Red de Transporte por parte de I-DE en el punto solicitado.

El 26 de agosto de 2022 se presenta Solicitud de Autorización Administrativa Previa, Autorización Administrativa de Construcción y Declaración de Utilidad Pública del Proyecto de Planta Solar Fotovoltaica FV Alcoi y sus infraestructuras de evacuación.

Con fecha 17 de octubre de 2022 se recibe Resolución de Admisión a Trámite del proyecto.

El 24 de mayo de 2023 se recibe requerimiento del Servicio Territorial de Industria, Energía y Minas de Alicante por el que se notifica que con fecha 1 de marzo se recibió ratificación del Certificado Urbanístico del Ayto. de Banyeres de Mariola, donde manifiesta la incompatibilidad de los terrenos con la actividad a desarrollar y, por lo tanto, se requiere la modificación de la totalidad de la documentación debido a los informes recibidos.

Con fecha 8 de junio de 2023 se presenta por parte de IBERENOVA contestación al requerimiento recibido, indicando que IBERENOVA procedía a modificar el proyecto FV Alcoi, desafectando las parcelas afectadas por el proyecto localizadas en el término municipal de Banyeres de Mariola y reubicando los módulos fotovoltaicos, de forma que la planta fotovoltaica afecte únicamente al término municipal de Alcoy, manteniéndose el resto de las instalaciones según el proyecto original.

En base al nuevo proyecto de planta fotovoltaica presentado se define una nueva RBDA para el proyecto de planta fotovoltaica, manteniéndose la RBDA del resto de los proyectos.



PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA “FV ALCOI 49,20 MW” MODIFICADA

PROYECTO: FV ALCOI 49,20 MW

IDENTIFIC.: RBDA

REV. 01 HOJA 4 DE 11

Debido a la agrupación catastral de las parcelas de referencia catastral 03009A015000290000YL, 03009A015000300000YQ, 03009A015000340000YF y 03009A015000390000YD en la parcela 03009A015000410000YR se actualiza la RBDA del proyecto de la Central FV Alcoi.

3. RELACIÓN DE BIENES Y DERECHOS

3.1. PLANTA FV ALCOI

Las parcelas afectadas por la planta FV ALCOI 49,20 MW son:

CUADRO DE PARCELAS Y SUPERFICIES						
Provincia	Término Municipal	Referencia Catastral	Polígono	Parcela	Superficie parcela (m ²)	Superficie vallado (m ²)
Alicante	Alcoy	03009A014000010000YD	14	1	215.152	108.395
Alicante	Alcoy	03009A015000410000YR	14	41	631.464	190.831
Alicante	Alcoy	03009A015000030000YM	15	3	184.569	151.455
Alicante	Alcoy	03009A015000040000YO	15	4	158.122	50.872
Alicante	Alcoy	03009A015000330000YT	15	33	212.429	72.394
Alicante	Alcoy	03009A015000350000YM	15	35	639.482	71.736
Alicante	Alcoy	03009A015000370000YK	15	37	85.754	62.934
Superficie Total						2.126.972
Superficie Ocupada						708.617

Respecto a los caminos de acceso a la Planta FV tenemos:

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud camino(m)	Ocupación Permanente (m ²)	Ocupación Temporal (m ²)
Alcoy	100	YH08D	002200100YH08D0001ZL	15,51	93,07	355,21
Alcoy	14	9	03009A014000090000YH	-	-	433,86
Alcoy	14	11	03009A014000110000YU	-	-	2.013,13
Alcoy	14	46	03009A014000460000YA	-	-	549,99
Alcoy	14	9001	03009A014090010000YS	2.738,38	16.362,46	1.163,98
Alcoy	14	9012	03009A014090120000YG	96,33	622,28	-
Alcoy	14	9016	03009A014090160000YT	51,22	240,29	-
Alcoy	15	3	03009A015000030000YM	-	-	70,30
Alcoy	15	21	03009A015000210000YH	-	-	288,11
Alcoy	15	22	03009A015000220000YW	-	-	317,00
Alcoy	15	23	03009A015000230000YA	-	-	677,73
Alcoy	15	24	03009A015000240000YB	-	21,34	1.924,31
Alcoy	15	25	03009A015000250000YY	-	-	454,05
Alcoy	15	27	03009A015000270000YQ	-	-	106,12
Alcoy	15	28	03009A015000280000YP	-	1,63	718,63
Alcoy	15	29	03009A015000290000YL	-	23,86	4.763,52
Alcoy	15	33	03009A015000330000YT	-	-	2.243,00
Alcoy	15	37	03009A015000370000YK	-	0,01	3.366,10

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud camino(m)	Ocupación Permanente (m2)	Ocupación Temporal (m2)
Alcoy	15	38	03009A015000380000YR	-	-	535,02
Alcoy	15	41	03009A015000410000YR	35,08	209,74	4.338,76
Alcoy	15	9001	03009A015090010000YR	186,74	1.121,95	353,29
Alcoy	15	9002	03009A015090020000YD	1.043,24	5.655,56	-
Alcoy	15	9005	03009A015090050000YJ	-	-	39,00
Alcoy	15	9006	03096A005090060000HD	839,38	5.034,86	842,22
Alcoy	15	9007	03009A015090070000YS	-	-	31,82
Alcoy	15	9008	03009A015090080000YZ	-	-	40,75
Alcoy	15	9012	03009A015090120000YU	80,61	498,91	-
Alcoy	15	9016	03009A015090160000YB	-	12,07	73,17
Alcoy	15	9017	03009A015090170000YY	23,50	125,72	-

Nuevo camino:

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud camino(m)	Ocupación Permanente (m ²)	Ocupación Temporal (m ²)
Alcoy	15	4	03009A015000040000YO	64	310,04	620,09

Camino Interiores PFV:

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud camino (m)	Ocupación Permanente (m ²)	Ocupación Temporal (m ²)
ALCOY	15	3	03009A015000030000YM	479,55	368.439,14	736.878,29
ALCOY	15	33	03009A015000330000YT	268,89	212.428,96	424.857,92
ALCOY	15	9001	03009A015090010000YR	233,91	7.648,51	22.945,52
ALCOY	15	9002	03009A015090020000YD	0,00	0,00	13.488,97

Para las **LSBT 0,63 kV** de la Planta FV ALCOI 49,20 MW, tenemos:

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud línea subterránea (m)	Ocupación Permanente (m2)	Ocupación Temporal (m2)
Alcoy	15	33	03009A015000330000YT	5,15	10,29	35,87
Alcoy	15	9002	03009A015090020000YD	16,61	36,44	116,70
Alcoy	15	35	03009A015000350000YM	20,81	35,14	111,16
Alcoy	15	37	03009A015000370000YK	60,73	154,89	425,20
Alcoy	14	1	03009A014000010000YD	5,16	13,50	36,52
Alcoy	14	41	03009A015000410000YR	15,17	39,37	106,14
Alcoy	15	9006	03096A005090060000HD	7,00	18,19	48,99
Alcoy	14	9001	03009A014090010000YS	6,54	16,98	45,41

Respecto a la LSMT 30 kV entre CTs y de interconexión de la Planta FV ALCOI 49,20 MW con la ST FV Alcoi 30/132 kV, las parcelas afectadas son:

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud línea subterránea (m)	Ocupación Permanente (m2)	Ocupación Temporal (m2)
Alcoy	14	41	03009A015000410000YR	323,60	653,70	2.859,82
Alcoy	15	37	03009A015000370000YK	10,89	21,78	73,86
Alcoy	15	9002	03009A015090020000YD	15,84	31,68	110,16
Alcoy	15	35	03009A015000350000YM	10,15	20,30	70,96
Alcoy	15	33	03009A015000330000YT	51,57	103,94	399,30
Alcoy	15	9006	03096A005090060000HD	123,79	241,25	529,84
Alcoy	14	9001	03009A014090010000YS	130,09	258,19	591,38
Alcoy	14	1	03009A014000010000YD	127,19	254,39	811,30
Alcoy	14	2	03009A014000020000YX	229,70	459,40	1.594,85
Alcoy	14	60002	03009A01460002	39,82	79,63	274,50
Onil	4	60001	03096A00460001	4,14	8,29	33,83
Onil	4	110	03096A004001100000HS	183,99	387,58	2.438,45
Onil	3	9002	03096A003090020000HH	3.702,32	7.383,35	6.790,98
Onil	3	141	03096A003001410000HA	-	-	3.517,11
Onil	3	135	03096A003001350000HU	-	-	6.368,08
Onil	4	109	03096A004001090000HU	-	0,57	2.286,43
Onil	3	114	03096A003001140000HP	-	-	2.344,81
Onil	4	67	03096A004000670000HK	-	-	682,19
Onil	3	142	03096A003001420000HB	-	-	1.638,55
Onil	4	9003	03096A004090030000HJ	-	-	8,03
Onil	4	68	03096A004000680000HR	-	-	276,11
Onil	3	112	03096A003001120000HG	-	-	798,33
Onil	4	46	03096A004000460000HZ	-	-	59,71
Onil	4	9005	03096A004090050000HS	634,62	1.270,37	2.169,96
Onil	4	45	03096A004000450000HS	-	-	275,90
Onil	4	44	03096A004000440000HE	-	-	183,47
Onil	4	43	03096A004000430000HJ	-	-	64,61
Onil	4	48	03096A004000480000HH	-	-	54,46
Onil	4	42	03096A004000420000HI	-	-	97,43
Onil	4	41	03096A004000410000HX	-	-	94,90
Onil	4	40	03096A004000400000HD	-	-	181,03
Onil	4	49	03096A004000490000HW	-	-	57,66
Onil	4	34	03096A004000340000HO	-	-	133,46
Onil	4	39	03096A004000390000HI	-	-	188,45

PLANTA SOLAR FOTOVOLTAICA “FV ALCOI 49,20 MW” MODIFICADA

PROYECTO: FV ALCOI 49,20 MW

IDENTIFIC.: RBDA

REV. 01 HOJA 8 DE 11

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud línea subterránea (m)	Ocupación Permanente (m2)	Ocupación Temporal (m2)
Onil	4	50	03096A004000500000HU	-	-	85,78
Onil	4	38	03096A004000380000HX	-	-	125,96
Onil	4	37	03096A004000370000HD	-	-	64,00
Onil	4	52	03096A004000520000HW	-	-	26,96
Onil	4	26	03096A004000260000HP	-	-	133,61
Onil	4	53	03096A004000530000HA	-	-	6,87
Onil	4	25	03096A004000250000HQ	-	-	67,67
Onil	4	24	03096A004000240000HG	-	-	174,73
Onil	4	54	03096A004000540000HB	-	-	73,64
Onil	4	23	03096A004000230000HY	-	-	23,03
Onil	4	22	03096A004000220000HB	-	-	172,58
Onil	5	9003	03096A005090030000HO	7,80	15,83	56,08
Onil	5	9006	03096A005090060000HD	547,40	1.094,58	557,96
Onil	5	24	03096A005000240000HU	-	-	485,68
Onil	5	25	03096A005000250000HH	-	-	185,82
Onil	5	23	03096A005000230000HZ	-	-	173,48
Onil	5	26	03096A005000260000HW	-	-	100,17
Onil	5	22	03096A005000220000HS	-	-	395,18
Onil	5	27	03096A005000270000HA	-	-	96,60
Onil	5	19	03096A005000190000HS	-	-	173,05
Onil	5	28	03096A005000280000HB	-	-	172,44
Onil	5	18	03096A005000180000HE	-	-	267,67
Onil	5	17	03096A005000170000HJ	-	-	258,20
Onil	5	29	03096A005000290000HY	-	-	141,85
Onil	5	108	03096A005001080000HD	-	-	96,09
Onil	5	30	03096A005000300000HA	-	-	318,47
Onil	5	32	03096A005000320000HY	-	-	215,07
Onil	5	31	03096A005000310000HB	-	-	196,61
Onil	6	9004	03096A006090040000HP	93,05	186,00	363,07
Onil	6	109	03096A006001090000HF	-	-	71,73
Onil	5	63	03096A005000630000HB	-	-	28,98
Onil	6	158	03096A006001580000HZ	-	-	1.267,90
Onil	5	107	03096A005001070000HR	-	-	14,92
Onil	6	9010	03096A006090100000HF	699,19	1.398,94	1.186,73
Onil	6	159	03096A006001590000HU	-	-	226,19
Onil	6	160	03096A006001600000HS	-	-	179,41

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud línea subterránea (m)	Ocupación Permanente (m2)	Ocupación Temporal (m2)
Onil	6	156	03096A006001560000HE	-	-	538,60
Onil	6	164	03096A006001640000HW	-	-	495,87
Onil	6	155	03096A006001550000HJ	-	-	255,04
Onil	6	154	03096A006001540000HI	-	-	154,99
Onil	6	153	03096A006001530000HX	-	-	245,88
Onil	6	152	03096A006001520000HD	-	-	151,17
Onil	6	172	03096A006001720000HQ	-	-	48,02
Onil	6	171	03096A006001710000HG	-	-	74,61
Onil	6	151	03096A006001510000HR	-	-	241,64
Onil	8	9001	03096A008090010000HD	181,23	361,99	777,59
Onil	8	101	03096A008001010000HK	-	-	480,90
Onil	6	165	03096A006001650000HA	-	-	11,34
Onil	7	9001	03096A007090010000HZ	5,96	11,92	42,23
Onil	7	9	03096A007000090000HW	-	-	734,25
Onil	7	9004	03096A007090040000HW	1.351,34	2.702,60	8.678,84
Onil	7	1	03096A007000010000HX	-	-	24,92
Castalla	5	178	03053A005001780000UJ	16,85	33,78	130,13
Castalla	5	9002	03053A005090020000UM	10,56	21,13	73,94
Castalla	6	9010	03053A006090100000UF	110,98	221,94	577,26
Castalla	5	179	03053A005001790000UE	-	-	88,47
Castalla	5	441	03053A005004410000UU	-	-	18,23
Castalla	5	182	03053A005001820000UE	-	-	119,55
Castalla	6	3	03053A006000030000UW	52,51	105,04	370,04
Onil	7	2	03096A007000020000HI	-	-	1,51

3.2. ST FV ALCOI 30/132 KV Y RAMAL LAT 132 KV ST FV ALCOI 30/132 KV- ST MANIOBRAS

La RBDA del Proyecto ST FV Alcoi y su Ramal AT 132 kV no varía.

Las parcelas afectadas por la ST FV Alcoi 30/132 kV y ramal LAT 132 kV son:

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Ocupación Permanente (m2)	Ocupación Temporal (m2)
Castalla	6	3	03053A006000030000UW	2.752,80	1.124,00

Las parcelas afectadas por los caminos de acceso al recinto de la ST FV Alcoi 132/30 kV son:

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud camino (m)	Ocupación Permanente (m ²)	Ocupación Temporal (m ²)
Castalla	6	3	03053A006000030000UW	101,3	430,5	201
Castalla	6	9010	03053A006090100000UF	178,5	942,5	548,9
Castalla	6	1	03053A006000010000UU	-	-	-
Castalla	6	93	03053A006000930000UJ	-	-	-
Castalla	6	9008	03053A006090080000UM	73,7	138,7	152,5

3.3. SUBESTACIÓN DE MANIOBRAS I-DE Y RAMAL LAT 132 KV ST MANIOBRAS-PTO. CONEXIÓN

La RBDA del Proyecto ST Maniobras Bravo y su Ramal AT 132 kV de I-DE no varía.

Las parcelas afectadas por la ST FV Maniobras BRAVO 132 kV son:

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Ocupación Permanente (m ²)	Ocupación Temporal (m ²)
Castalla	6	3	03053A006000030000UW	3.313,20	974,5

Y para el ramal LAAT 132 kV hasta el punto de conexión:

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Vuelo (m)	Ocupación Permanente (m ²)	Ocupación Temporal (m ²)
Castalla	6	3	03053A006000030000UW	53,1	235,5	84,5
Castalla	6	9008	03053A006090080000UM	6,5	70,8	31,7
Castalla	6	6	03053A006000060000UY	24,2	109,9	55,3
Castalla	6	9007	03053A006090070000UF	8,1	52,5	10,7
Castalla	6	9	03053A006000090000UP	1,9	39,6	65,1

Las parcelas afectadas por los caminos de acceso al recinto de la ST Maniobras 132 kV son:

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud camino (m)	Ocupación Permanente (m ²)	Ocupación Temporal (m ²)
Castalla	6	3	03053A006000030000UW	224,3	814,7	343,4
Castalla	6	9010	03053A006090100000UF	178,5	942,5	548,9

TERMINO MUNICIPAL	POLIGONO	PARCELA	REFERENCIA CATASTRAL	Longitud camino (m)	Ocupación Permanente (m ²)	Ocupación Temporal (m ²)
Castalla	6	1	03053A006000010000UU	-	-	-
Castalla	6	93	03053A006000930000UJ	-	-	-
Castalla	6	9008	03053A006090080000UM	189,2	277,8	300,3

Firmado: Sandra Machirán Castro

IBERENOVA PROMOCIONES, S.A.